

## АДВАНС ТЕРАФОНД АД СИЦ

### МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ЯНУАРИ 2024

#### Инвестиционна дейност

Към края на месец януари 2024 г. „Аванс Терафонд“ АД СИЦ притежава 178 875\* дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца няма покупки на земеделски земи.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
31.01.2024	178 875	-	680

\* Добавени са продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството.

#### Продажба на земеделски земи

През месец януари са продадени 215 дка земеделски земи при цена 4500 лв./дка.

#### Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01 октомври 2023 г. започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2023-2024 г. са 9 494 892 лв., от които авансово са събрани 23.3%. За стопанската 2022-2023 г. са събрани 87.7% от дължимите вземания, а за 2021-2022 г. - 98.2%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2023-2024	173 094	146 248	84.5%	64.92	9 494 892	23.3%
2022-2023	167 570	144 057	86.0%	56.07	8 077 297	87.7%
2021-2022	173 059	146 452	84.6%	41.62	6 094 728	98.2%

\*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

## Пазарна статистика за януари 2024

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	3.300	02.01.2024
Цена в края на месеца	3.320	31.01.2024
Най-висока цена	3.340	23.01.2024
Най-ниска цена	3.250	04.01.2024
Средна цена за месеца	3.305	
Изменение в лева	0.010	
Изменение в %	0.30%	
Брой борсови сесии		22
Месечен оборот в лева		420 852
Среднодневен обем в лева		19 130
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		282 565 502

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на [www.x3news.com](http://www.x3news.com) и на [www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg).