

## АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

### МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – юли 2024

#### Инвестиционна дейност

Към края на месец юли 2024 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 180 569\* дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 310 дка земеделски земи на средна цена 1780 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
31.07.2024	180 569	1780	691
30.06.2024	180 275	1696	691
31.05.2024	179 896	1940	681
30.04.2024	179 256	1857	681
31.03.2024	179 067	1520	681
29.02.2024	178 948	1206	680
31.01.2024	178 875	-	680

\* Добавени са продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството.

#### Продажба на земеделски земи

През месец юли са продадени 16 дка земеделски земи при средна цена 3467 лв./дка.

#### Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската 2023-2024 г. са 9 509 389 лв., от които авансово са събрани 29.3%. За стопанската 2022-2023 г. са събрани 91.0% от дължимите вземания, а за 2021-2022 г. - 98.2%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2023-2024	172 896	146 645	84.8%	64.85	9 509 389	29.3%
2022-2023	167 911	144 398	86.0%	56.01	8 087 376	91.0%
2021-2022	173 142	146 536	84.6%	41.60	6 095 815	98.2%

\*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

## Пазарна статистика за юли 2024

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	3.240	01.07.2024
Цена в края на месеца	3.210	31.07.2024
Най-висока цена	3.290	12.07.2024
Най-ниска цена	3.110	03.07.2024
Средна цена за месеца	3.194	
Изменение в лева	-0.020	
Изменение в %	-0.62%	
Брой борсови сесии		23
Месечен оборот в лева		467 967
Среднодневен обем в лева		20 346
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		273 203 392

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на [www.x3news.com](http://www.x3news.com) и на [www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg).