

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – юни 2024

Инвестиционна дейност

Към края на месец юни 2024 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 180 275* дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 379 дка земеделски земи на средна цена 1696 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
30.06.2024	180 275	1696	691
31.05.2024	179 896	1940	681
30.04.2024	179 256	1857	681
31.03.2024	179 067	1520	681
29.02.2024	178 948	1206	680
31.01.2024	178 875	-	680

* Добавени са продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството.

Продажба на земеделски земи

През месец юни няма продажби на земеделски земи.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската 2023-2024 г. са 9 508 505 лв., от които авансово са събрани 28.5%. За стопанската 2022-2023 г. са събрани 90.0% от дължимите вземания, а за 2021-2022 г. - 98.2%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2023-2024	172 880	146 629	84.8%	64.85	9 508 505	28.5%
2022-2023	167 745	144 232	86.0%	56.03	8 081 054	90.0%
2021-2022	173 073	146 467	84.6%	41.62	6 095 815	98.2%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за юни 2024

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	3.100	03.06.2024
Цена в края на месеца	3.230	28.06.2024
Най-висока цена	3.240	27.06.2024
Най-ниска цена	3.100	18.06.2024
Средна цена за месеца	3.173	
Изменение в лева	-0.100	
Изменение в %	-3.00%	
Брой борсови сесии		20
Месечен оборот в лева		460 122
Среднодневен обем в лева		23 006
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		274 905 594

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.