

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – НОЕМВРИ 2024

Инвестиционна дейност

Към края на месец ноември 2024 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 181 968* дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизираните територии. През месеца са купени 543 дка земеделски земи на средна цена 1828 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
30.11.2024	181 968	1828	697
31.10.2024	181 531	1698	697
30.09.2024	181 240	1849	697
31.08.2024	180 893	1782	691
31.07.2024	180 569	1780	691
30.06.2024	180 275	1696	691
31.05.2024	179 896	1940	681
30.04.2024	179 256	1857	681
31.03.2024	179 067	1520	681
29.02.2024	178 948	1206	680
31.01.2024	178 875	-	680

* Добавени са продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството.

Продажба на земеделски земи

През месец ноември са продадени 106 дка земеделски земи при средна цена 3200 лв./дка.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01 октомври 2024 г. започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2024-2025 г. са 9 031 829 лв., от които авансово са събрани 16.8%. За стопанската 2023-2024 г. са събрани 78% от дължимите вземания, а за 2022-2023 г. - 99.5%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2024-2025	179 805	152 377	84.7%	59.27	9 031 829	16.8%
2023-2024	174 001	148 007	85.1%	64.52	9 549 487	78.0%
2022-2023	167 911	144 398	86.0%	56.01	8 087 376	99.5%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за ноември 2024

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	3.260	01.11.2024
Цена в края на месеца	3.270	29.11.2024
Най-висока цена	3.290	12.11.2024
Най-ниска цена	3.230	29.11.2024
Средна цена за месеца	3.257	
Изменение в лева	0.020	
Изменение в %	0.62%	
Брой борсови сесии		21
Месечен оборот в лева		335 903
Среднодневен обем в лева		15 995
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		278 309 998

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Адванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.