

# АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

## МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ОКТОМВРИ 2024

### Инвестиционна дейност

Към края на месец октомври 2024 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 181 531\* дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 291 дка земеделски земи на средна цена 1698 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
31.10.2024	181 531	1698	697
30.09.2024	181 240	1849	697
31.08.2024	180 893	1782	691
31.07.2024	180 569	1780	691
30.06.2024	180 275	1696	691
31.05.2024	179 896	1940	681
30.04.2024	179 256	1857	681
31.03.2024	179 067	1520	681
29.02.2024	178 948	1206	680
31.01.2024	178 875	-	680

\* Добавени са продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството.

### Продажба на земеделски земи

През месец октомври няма продадени земеделски земи.

### Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01 октомври 2024 г. започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2024-2025 г. са 9 111 175 лв., от които авансово са събрани 15.5%. За стопанската 2023-2024 г. са събрани 77.6% от дължимите вземания, а за 2022-2023 г. - 99.5%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2024-2025	179 805	152 508	84.8%	59.74	9 111 175	15.5%
2023-2024	173 616	147 621	85.0%	64.58	9 533 119	77.6%
2022-2023	167 911	144 398	86.0%	56.01	8 087 376	99.5%

\*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

## Пазарна статистика за октомври 2024

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	3.240	01.10.2024
Цена в края на месеца	3.250	31.10.2024
Най-висока цена	3.250	31.10.2024
Най-ниска цена	3.190	11.10.2024
Средна цена за месеца	3.214	
Изменение в лева	0.040	
Изменение в %	1.25%	
Брой борсови сесии		23
Месечен оборот в лева		544 475
Среднодневен обем в лева		23 673
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		276 607 796

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на [www.x3news.com](http://www.x3news.com) и на [www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg).