

# АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

## МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – СЕПТЕМВРИ 2024

### Инвестиционна дейност

Към края на месец септември 2024 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 181 240\* дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 382 дка земеделски земи на средна цена 1849 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
30.09.2024	181 240	1849	697
31.08.2024	180 893	1782	691
31.07.2024	180 569	1780	691
30.06.2024	180 275	1696	691
31.05.2024	179 896	1940	681
30.04.2024	179 256	1857	681
31.03.2024	179 067	1520	681
29.02.2024	178 948	1206	680
31.01.2024	178 875	-	680

\* Добавени са продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството.

### Продажба на земеделски земи

През месец септември са продадени 35 дка земеделски земи при средна цена 3500 лв./дка.

### Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската 2023-2024 г. са 9 513 107 лв., от които са събрани 73.2%. За стопанската 2022-2023 г. са събрани 99.2% от дължимите вземания, а за 2021-2022 г.- 98.2%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2023-2024	173 181	147 187	85.0%	64.63	9 513 107	73.2%
2022-2023	167 911	144 398	86.0%	56.01	8 087 376	99.2%
2021-2022	173 142	146 536	84.6%	41.60	6 095 815	98.2%

\*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

## Пазарна статистика за септември 2024

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	3.230	02.09.2024
Цена в края на месеца	3.210	30.09.2024
Най-висока цена	3.270	05.09.2024
Най-ниска цена	3.170	24.09.2024
Средна цена за месеца	3.204	
Изменение в лева	-0.020	
Изменение в %	-0.62%	
Брой борсови сесии		19
Месечен оборот в лева		341 496
Среднодневен обем в лева		17 973
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		273 203 392

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на [www.x3news.com](http://www.x3news.com) и на [www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg).