

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ 30.09.2025 г.  
по чл. 20, ал. 4 от Наредба №2/09.11.2021 г.  
към финансовия отчет на "АДВАНС ТЕРАФОНД"АДСИЦ**

**1. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти:**

Няма извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти.

**2. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:**

Относителният дял на неплатените наеми и аренды спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем и аренда е както следва:

<b>Стопанска година</b>	<b>Неплатени аренды и наеми към 30.09.2025 г.</b>
2024 – 2025	39.46%
2023 – 2024	0.66%
2022 – 2023	0.46%
2021 – 2022	1.72%

Към датата на изготвяне на междинния финансов отчет за трето тримесечие на 2025 г. относителният дял на неплатените наеми и аренды за стопанската 2024-2025 година е намалял до 29.07 на сто.

Дружеството е предприело мерки за събиране на просрочените вземания от аренды и наеми по съдебен път, като в повечето случаи използва бързата и кратка процедура по реда на чл.417 от ГПК с искане за издаване на заповед за изпълнение и изпълнителен лист срещу длъжниците.

29 октомври 2025

**Radoslav  
Iliev  
Manolov** Digitally signed  
by Radoslav Iliev  
Manolov  
Date: 2025.10.29  
08:52:41 +02'00'  
Радослав Манолов  
Изпълнителен Директор