

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ 31.12.2025 г.  
по чл. 20, ал. 4 от Наредба №2/09.11.2021 г.  
към финансовия отчет на "АДВАНС ТЕРАФОНД"АДСИЦ**

**1. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти:**

Няма извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти.

**2. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:**

Относителният дял на неплатените наеми и аренды спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем и аренда е както следва:

<b>Стопанска година</b>	<b>Неплатени аренды и наеми към 31.12.2025 г.</b>
2024 – 2025	22.13%
2023 – 2024	0.58%
2022 – 2023	0.32%
2021 – 2022	1.72%

Към датата на изготвяне на междинния финансов отчет за четвърто тримесечие на 2025 г. относителният дял на неплатените наеми и аренды за стопанската 2024-2025 година е 20.59 на сто.

Дружеството е предприело мерки за събиране на просрочените вземания от аренды и наеми по съдебен път, като в повечето случаи използва бързата и кратка процедура по реда на чл.417 от ГПК с искане за издаване на заповед за изпълнение и изпълнителен лист срещу длъжниците.

28 януари 2026

**Radoslav Iliev Manolov**  
Digitally signed by Radoslav Iliev Manolov  
Date: 2026.01.28 11:07:20 +02'00'

Радослав Манолов  
Изпълнителен Директор