

## ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 31 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация /ЗДСИЦДС/  
към междинен финансов отчет на "АДВАНС ТЕРАФОНД" АДСИЦ към 31 декември 2025 г.

### **1. Информация за дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти:**

Относителният дял на отдадените за ползване срещу заплащане активи е 82.95 на сто от общия размер на инвестициите в недвижими имоти.

### **2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти:**

През 2025 г. няма извършена продажба или покупка на нов актив на стойност над 5 на сто от общата стойност на инвестициите в недвижими имоти.

### **3. Информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9 от ЗДСИЦДС както следва:**

3.1. Към 31 декември 2025 г. всички активи на Адванс Терафонд АДСИЦ /100 на сто/ са в резултат от осъществяване на дейността регламентирана в чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС, а именно покупка на недвижими имоти, отдаване под наем, лизинг или продажбата им.

3.2. За периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г. 99 на сто от брутните приходи на Дружеството са в резултат на продажба, лизинг или отдаване под наем на недвижими имоти, които са дейности съобразно изискванията на чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС.

### **4. Информация за спазване на изискванията по чл. 25, ал. 1 – 5 от ЗДСИЦДС както следва:**

Към 31 декември 2025 г. Адванс Терафонд АДСИЦ е инвестирало всичките си свободни средства в банкови депозити в банки, които имат право да извършват дейност на територията на Република България.

### **5. Информация за спазване на изискванията по чл. 26, ал. 1 и 2 от ЗДСИЦДС както следва:**

Дружеството не е извършвало обезпечаване на чужди задължения. Също така през 2025 г., не е емитирало дългови ценни книжа и не е вземало банкови кредити.

### **6. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави:**

Дружеството не притежава имоти на територията на друга държава членка.

### **7. Информация за притежавани дялове или акции в трети лица по чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС:**

Дружеството не притежава дялове или акции в трети лица по смисъла на чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС.

**8. Информация за притежавани дялове или акции в специализирани дружества по чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС:**

Към 31 декември 2025 г. Адванс Терафонд АДСИЦ не притежава дялове или акции в специализирани дружества по чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС.

28 януари 2026

**Radoslav  
Iliev  
Manolov** Digitally signed  
by Radoslav Iliev  
Manolov  
Date: 2026.01.28  
11:07:58 +02'00'

Радослав Манолов  
Изпълнителен Директор