

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – АПРИЛ 2025

Инвестиционна дейност

Към края на месец април 2025 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 182 542 дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 295 дка земеделски земи.

Продажба на земеделски земи

През месец март са продадени 26 дка земеделски земи.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01 октомври 2024 г. започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2024-2025 г. са 9 005 133 лв., от които авансово са събрани 25.4%. За стопанската 2023-2024 г. са събрани 87.8% от дължимите вземания, а за 2022-2023 г.- 99.5%.

| Стопанска година | Земя, която може да се отдаде под наем* | Земя под наем в дка | Отдадена земя в % | Средна рента в лв./дка | Приходи от ренти в лв. | % събрани ренти |
|------------------|---|---------------------|-------------------|------------------------|------------------------|-----------------|
| 2024-2025 | 178 766 | 151 863 | 85.0% | 59.30 | 9 005 133 | 25.4% |
| 2023-2024 | 174 876 | 148 882 | 85.1% | 64.37 | 9 583 762 | 87.8% |
| 2022-2023 | 167 939 | 144 426 | 86.0% | 56.00 | 8 088 519 | 99.5% |

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за април 2025

| Аванс Терафонд АДСИЦ | Цена в лева | Дата |
|---------------------------|-------------|------------|
| Цена в началото на месеца | 3.180 | 01.04.2025 |
| Цена в края на месеца | 3.020 | 30.04.2025 |
| Най-висока цена | 3.220 | 02.04.2025 |
| Най-ниска цена | 3.000 | 07.04.2025 |
| Средна цена за месеца | 3.060 | |
| Изменение в лева | -0.160 | |
| Изменение в % | -5.03% | |

| | |
|---|-------------|
| Брой борсови сесии | 20 |
| Месечен оборот в лева | 590 744 |
| Среднодневен обем в лева | 29 537 |
| Пазарна капитализация в края на месеца в лева | 257 032 475 |

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Адванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.