

## АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

### МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – АВГУСТ 2025

#### Инвестиционна дейност

Към края на месец август 2025 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 179 825 дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 330 дка земеделски земи.

#### Продажба на земеделски земи

През месец август са продадени 46 дка земеделски земи.

#### Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската 2024-2025 г. са 9 018 680 лв., от които авансово са събрани 29.6%. За стопанската 2023-2024 г. са събрани 91.5% от дължимите вземания, а за 2022-2023 г.- 99.5%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
<b>2024-2025</b>	174 827	152 237	87.1%	59.24	9 018 680	29.6%
<b>2023-2024</b>	174 982	148 987	85.1%	64.34	9 585 557	91.5%
<b>2022-2023</b>	167 939	144 426	86.0%	56.00	8 088 519	99.5%

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

#### Пазарна статистика за август 2025

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.990	01.08.2025
Цена в края на месеца	2.960	29.08.2025
Най-висока цена	2.990	13.08.2025
Най-ниска цена	2.900	29.08.2025
Средна цена за месеца	2.946	
Изменение в лева	-0.020	
Изменение в %	-0.67%	

Брой борсови сесии	21
Месечен оборот в лева	291 053
Среднодневен обем в лева	13 860
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	251 925 869

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)

---

Този документ съдържа информация относно дейността на Адванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на [www.x3news.com](http://www.x3news.com) и на [www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg).