

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ДЕКЕМВРИ 2025

Инвестиционна дейност

Към края на месец декември 2025 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 181 859 дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 808 дка земеделски земи.

Продажба на земеделски земи

През месец декември са продадени 11 дка земеделска земя.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01 октомври 2025 г. започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2025-2026 г. са 8 721 457 лв., от които авансово са събрани 18.5%. За стопанската 2024-2025 г. са събрани 78% от дължимите вземания, а за 2023-2024 г.- 99.4%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2025-2026	178 640	150 852	84.4%	57.81	8 721 457	18.5%
2024-2025	176 087	153 391	87.1%	59.12	9 067 836	78.0%
2023-2024	174 982	148 987	85.1%	64.34	9 585 557	99.4%

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за декември 2025

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.700	01.12.2025
Цена в края на месеца	2.800	22.12.2025
Най-висока цена	2.800	22.12.2025
Най-ниска цена	2.610	01.12.2025
Средна цена за месеца	2.707	
Изменение в лева	4.910	
Изменение в %	7.35%	

Брой борсови сесии	19
Месечен оборот в лева	314 106
Среднодневен обем в лева	16 532
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	238 308 255

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Адванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.