

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ФЕВРУАРИ 2025

Инвестиционна дейност

Към края на месец февруари 2025 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 182 191* дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 355 дка земеделски земи на средна цена 1758 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
28.02.2025	182 191	1758	704
31.01.2025	182 003	1943	704

* Добавени са продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството.

Продажба на земеделски земи

През месец февруари са продадени 167 дка земеделски земи на средна цена 2800 лв./дка.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01 октомври 2024 г. започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2024-2025 г. са 9 016 246 лв., от които авансово са събрани 20.2%. За стопанската 2023-2024 г. са събрани 86.4% от дължимите вземания, а за 2022-2023 г.- 99.5%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2024-2025	179 081	152 180	85.0%	59.25	9 016 246	20.2%
2023-2024	174 699	148 705	85.1%	64.41	9 578 065	86.4%
2022-2023	167 916	144 403	86.0%	56.01	8 087 537	99.5%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за февруари 2025

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	3.200	03.02.2025
Цена в края на месеца	3.230	28.02.2025
Най-висока цена	3.250	14.02.2025
Най-ниска цена	3.150	18.02.2025
Средна цена за месеца	3.211	
Изменение в лева	0.010	
Изменение в %	0.31%	
Брой борсови сесии		20
Месечен оборот в лева		440 211
Среднодневен обем в лева		22 011
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		274 905 594

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Аванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.