

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ЯНУАРИ 2025

Инвестиционна дейност

Към края на месец януари 2025 г. „Адванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 182 003* дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 65 дка земеделски земи на средна цена 1943 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
31.01.2025	182 003	1943	704

* Добавени са продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството.

Продажба на земеделски земи

През месец януари няма продажби на земеделски земи.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01 октомври 2024 г. започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2024-2025 г. са 9 016 246 лв., от които авансово са събрани 19.5%. За стопанската 2023-2024 г. са събрани 86.2% от дължимите вземания, а за 2022-2023 г.- 99.5%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2024-2025	179 081	152 180	85.0%	59.25	9 016 246	19.5%
2023-2024	174 567	148 573	85.1%	64.44	9 573 419	86.2%
2022-2023	167 916	144 403	86.0%	56.01	8 087 537	99.5%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.376 от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за януари 2025

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	3.290	02.01.2025
Цена в края на месеца	3.220	31.01.2025
Най-висока цена	3.310	13.01.2025
Най-ниска цена	3.170	27.01.2025
Средна цена за месеца	3.221	
Изменение в лева	-0.060	
Изменение в %	-1.83%	
Брой борсови сесии		22
Месечен оборот в лева		562 456
Среднодневен обем в лева		25 566
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		274 054 493

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Адванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.