

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – юли 2025

Инвестиционна дейност

Към края на месец юли 2025 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 179 541 дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 450 дка земеделски земи.

Продажба на земеделски земи

През месец юли са продадени 598 дка земеделски земи.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската 2024-2025 г. са 9 005 974 лв., от които авансово са събрани 29%. За стопанската 2023-2024 г. са събрани 91.4% от дължимите вземания, а за 2022-2023 г. - 99.5%.

| Стопанска година | Земя, която може да се отдаде под наем* | Земя под наем в дка | Отдадена земя в % | Средна рента в лв./дка | Приходи от ренти в лв. | % събрани ренти |
|------------------|---|---------------------|-------------------|------------------------|------------------------|-----------------|
| 2024-2025 | 174 836 | 151 882 | 86.9% | 59.30 | 9 005 974 | 29.0% |
| 2023-2024 | 174 982 | 148 987 | 85.1% | 64.34 | 9 585 557 | 91.4% |
| 2022-2023 | 167 939 | 144 426 | 86.0% | 56.00 | 8 088 519 | 99.5% |

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за юли 2025

| Аванс Терафонд АДСИЦ | Цена в лева | Дата |
|---------------------------|-------------|------------|
| Цена в началото на месеца | 2.990 | 01.07.2025 |
| Цена в края на месеца | 2.980 | 31.07.2025 |
| Най-висока цена | 3.010 | 28.07.2025 |
| Най-ниска цена | 2.920 | 04.07.2025 |
| Средна цена за месеца | 2.969 | |
| Изменение в лева | -0.010 | |
| Изменение в % | -0.33% | |

| | |
|---|-------------|
| Брой борсови сесии | 23 |
| Месечен оборот в лева | 567 700 |
| Среднодневен обем в лева | 24 683 |
| Пазарна капитализация в края на месеца в лева | 253 628 071 |

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Адванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.