

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – НОЕМВРИ 2025

Инвестиционна дейност

Към края на месец ноември 2025 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 181 463 дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 782 дка земеделски земи.

Продажба на земеделски земи

През месец ноември са продадени 23 дка земеделска земя и е получено окончателно плащане по договор за продажба на разсрочено плащане от 2020 г. за 358 дка земеделски земи.

През месеца са сключени предварителни договори за продажба на разсрочено плащане на земеделски земи за 2948 дка.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01 октомври 2025 г. започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2025-2026 г. са 8 729 510 лв., от които авансово са събрани 16.5%. За стопанската стопанската 2024-2025 г. са събрани 75.8% от дължимите вземания, а за 2023-2024 г.- 99.4%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2025-2026	178 640	150 967	84.5%	57.82	8 729 510	16.5%
2024-2025	175 607	152 911	87.1%	59.16	9 045 550	75.8%
2023-2024	174 982	148 987	85.1%	64.34	9 585 557	99.4%

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за ноември 2025

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.820	03.11.2025
Цена в края на месеца	2.670	28.11.2025
Най-висока цена	2.890	03.11.2025
Най-ниска цена	2.620	28.11.2025
Средна цена за месеца	2.710	
Изменение в лева	-0.150	
Изменение в %	-5.32%	

Брой борсови сесии	20
Месечен оборот в лева	700 034
Среднодневен обем в лева	35 002
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	227 243 943

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Адванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.