

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ОКТОМВРИ 2025

Инвестиционна дейност

Към края на месец октомври 2025 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 181 062 дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 690 дка земеделски земи.

Продажба на земеделски земи

През месец октомври няма продажба на земеделски земи.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01 октомври 2025 г. започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2025-2026 г. са 8 804 195 лв., от които авансово са събрани 15.7%. За стопанската стопанската 2024-2025г. са събрани 73.4% от дължимите вземания, а за 2023-2024 г.- 99.4%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2025-2026	178 663	152 165	85.2%	57.86	8 804 195	15.7%
2024-2025	175 607	152 911	87.1%	59.16	9 045 550	73.4%
2023-2024	174 982	148 987	85.1%	64.34	9 585 557	99.4%

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за октомври 2025

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.960	01.10.2025
Цена в края на месеца	2.820	31.10.2025
Най-висока цена	2.960	02.10.2025
Най-ниска цена	2.700	31.10.2025
Средна цена за месеца	2.889	
Изменение в лева	-0.130	
Изменение в %	-4.41%	

Брой борсови сесии	23
Месечен оборот в лева	296 759
Среднодневен обем в лева	12 903
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	240 010 457

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Адванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.