

# АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

## МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – СЕПТЕМВРИ 2025

### Инвестиционна дейност

Към края на месец септември 2025 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 180 372 дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 566 дка земеделски земи.

### Продажба на земеделски земи

През месец август са продадени 19 дка земеделски земи.

### Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01 октомври 2025 г. започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2025-2026 г. са 8 849 320 лв., от които авансово са събрани 14.3%. За стопанската стопанската 2024-2025г. са събрани 29.7% от дължимите вземания, а за 2023-2024 г.- 91.5%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2025-2026	178 663	152 679	85.5%	57.96	8 849 320	14.3%
2024-2025	175 214	152 518	87.0%	59.21	9 030 559	29.7%
2023-2024	174 982	148 987	85.1%	64.34	9 585 557	91.5%

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

### Пазарна статистика за септември 2025

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.910	01.09.2025
Цена в края на месеца	2.950	30.09.2025
Най-висока цена	2.970	09.09.2025
Най-ниска цена	2.860	15.09.2025
Средна цена за месеца	2.928	
Изменение в лева	-0.010	
Изменение в %	-0.34%	

Брой борсови сесии	20
Месечен оборот в лева	312 959
Среднодневен обем в лева	15 648
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	251 074 768

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)

---

Този документ съдържа информация относно дейността на Адванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на [www.x3news.com](http://www.x3news.com) и на [www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg).