

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – АПРИЛ 2026

Инвестиционна дейност

Към края на месец април 2026 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 179 518 дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 142 дка земеделски земи.

Продажба на земеделски земи

През месец април са продадени 1 727 дка земеделска земя.

През месеца са сключени предварителни договори за продажба на разсрочено плащане на земеделски земи за 1 131 дка.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската 2025-2026 г. са 4 487 577 евро, от които авансово са събрани 23.7%. За стопанската 2024-2025 г. са събрани 82.5% от дължимите вземания, а за 2023-2024 г.- 99.4%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в евро/дка	Приходи от ренти в евро	% събрани ренти
2025-2026	175 739	150 798	85.8%	29.76	4 487 577	23.7%
2024-2025	177 257	153 898	86.8%	30.18	4 644 620	82.5%
2023-2024	174 982	148 987	85.1%	32.90	4 901 018	99.4%

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за април 2026

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в евро	Дата
Цена в началото на месеца	1.380	01.04.2026
Цена в края на месеца	1.380	30.04.2026
Най-висока цена	1.400	16.04.2026
Най-ниска цена	1.330	07.04.2026
Средна цена за месеца	1.369	
Изменение в евро	-0.010	
Изменение в %	-0.72%	

Брой борсови сесии	20
Месечен оборот в евро	122 976
Среднодневен обем в евро	6 149
Пазарна капитализация в края на месеца в евро	117 451 926

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Адванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.