

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ФЕВРУАРИ 2026

Инвестиционна дейност

Към края на месец февруари 2026 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 182 128 дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 940 дка земеделски земи.

Продажба на земеделски земи

През месец февруари са продадени 862 дка земеделска земя.

През месеца са сключени предварителни договори за продажба на разсрочено плащане на земеделски земи за 181 дка.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01 октомври 2025 г. започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2025-2026 г. са 4 491 935 евро, от които авансово са събрани 20.9%. За стопанската 2024-2025 г. са събрани 81% от дължимите вземания, а за 2023-2024 г.- 99.4%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в евро/дка	Приходи от ренти в евро	% събрани ренти
2025-2026	178 640	151 007	84.5%	29.75	4 491 935	20.9%
2024-2025	176 536	153 840	87.1%	30.19	4 644 173	81.0%
2023-2024	174 982	148 987	85.1%	32.90	4 901 018	99.4%

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за февруари 2026

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в евро	Дата
Цена в началото на месеца	1.435	02.02.2026
Цена в края на месеца	1.375	27.02.2026
Най-висока цена	1.440	03.02.2026
Най-ниска цена	1.375	27.02.2026
Средна цена за месеца	1.399	
Изменение в евро	-0.060	
Изменение в %	-4.18%	

Брой борсови сесии	20
Месечен оборот в евро	187 853
Среднодневен обем в евро	9 393
Пазарна капитализация в края на месеца в евро	117 026 375

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Адванс Терафонд АДСИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.