

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ЯНУАРИ 2026

Инвестиционна дейност

Към края на месец януари 2026 г. „Аванс Терафонд“ АДСИЦ притежава 182 114 дка земеделска земя и 60.8 дка земя в урбанизирани територии. През месеца са купени 223 дка земеделски земи.

Продажба на земеделски земи

През месец януари са продадени 32 дка земеделска земя.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

На 01 октомври 2025 г. започна новата стопанска година. Очакваните приходи за стопанската 2025-2026 г. са 4 495 241 евро, от които авансово са събрани 18.4%. За стопанската 2024-2025 г. са събрани 79.6% от дължимите вземания, а за 2023-2024 г.- 99.4%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента евро/дка	Приходи от ренти в евро	% събрани ренти
2025-2026	178 640	151 012	84.5%	29.77	4 495 241	18.4%
2024-2025	176 087	153 391	87.1%	30.19	4 642 770	79.6%
2023-2024	174 982	148 987	85.1%	32.90	4 901 018	99.4%

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за януари 2026

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в евро	Дата
Цена в началото на месеца	1.450	05.01.2026
Цена в края на месеца	1.435	30.01.2026
Най-висока цена	1.500	05.01.2026
Най-ниска цена	1.380	19.01.2026
Средна цена за месеца	1.426	
Изменение	0.003	
Изменение в %	0.21%	

Брой борсови сесии	20
Месечен оборот в евро	307 754
Среднодневен обем в евро	15 388
Пазарна капитализация в края на месеца в евро	122 132 981

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg

Този документ съдържа информация относно дейността на Адванс Терафонд АД СИЦ през съответния месец като някои данни е възможно да не са окончателни за месеца, поради представянето им след датата на публикуване на документа. Окончателните данни се отразяват надлежно в тримесечните отчети, които дружеството публикува на www.x3news.com и на www.advanceterrafund.bg.