

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ (АТЕРА)

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ФЕВРУАРИ 2007

БФБ регистрира новата емисия за търговия на 27.02.2007г.

Българската Фондова Борса (БФБ) регистрира новата емисия за търговия на 27.02.2007г., след което новата емисия се търгува на БФБ.

Инвестиционна дейност на Адванс Терафонд АДСИЦ

От началото на 2007 година Адванс Терафонд АДСИЦ е инвестирало 2 845 695 лева за закупуване на земеделски земи в страната. Средната цена на портфейла с всички разходи за всички имоти от стартирането на фонда е 202,74 лв.

През месец Февруари 2007 Дружеството изцяло погаси кредита си към ТБ АЛИАНЦ България в размер на 5 000 000 лв.

Във връзка с промените в Закона за собствеността и ползването на земеделски земи от 06.02.2007. допълнително се забавя процеса на изповядване на сделките по покупките на земи с до 2 седмици, с което общия срок за приключване на една сделка от нашето одобряване до получаването на нотариалния акт достига до 3 месеца.

Към края на 2006 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 124 435 дка и са одобрени за покупка 42 855 дка или общо 167 290 декара земеделска земя. Към края на февруари 2007 г. Дружеството притежава 136 468 дка земеделска земя от одобрените за покупка 167 290 дка.

Към края на 2006г. концентрацията на закупени земеделски земи от Адванс Терафонд АДСИЦ е както следва:

Концентрация на земя на Адванс Терафонд	Брой землища
Земеделска земя 1000-2000 дка/землище	5
Земеделска земя 500-1000 дка/землище	26
Земеделска земя 200-500 дка/землище	155
Земеделска земя до 200 дка/землище	972

Натрупването на критична маса от земи в едно землище е с цел бъдещо окрупняване в по-големи масиви чрез последващи покупки и замени с други крупни собственици на земя в същите землища.

В началото на март 2007 г. Дружеството закупи 971 дка окрупнен земеделски масив в област Враца, който беше отдаден веднага под аренда.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към 28.02.2007 г., Адванс Терафонд АДСИЦ има сключени договори за аренда на 44 177.572 декара, които съставляват 36% от земите, закупени към края на 2006г. Процесът по отдаването под аренда или наем за стопанската 2006-2007 г. ще продължи до 15.05.2007г, когато е крайният срок за подаване на заявления за директни субсидии на хектар от земеделските производители. Средното договорено плащане по аренды и наеми до момента е 11,14 лв/дка. Очакваните приходи от сключените до сега аренды и наеми са на стойност 492 138 лв.

Допълнително Адванс Терафонд АДСИЦ може да се регистрира като земеделски стопанин в общини, в които не намира подходящи арендатори или наематели. Като земеделски стопанин Адванс Терафонд АДСИЦ ще има право да получава директните субсидии на хектар, които за аграрната 2006-2007 година се очаква да възлизат на 14-15 лв/дка, ако поддържа земята в добро агро-екологично състояние. До 15.05.2007 г. всички неотдадени под аренда или наем земеделски земи ще бъдат заявени за получаване на субсидии от Дружеството. По този начин се очаква цялата земеделска земя на Фонда да генерира приходи както от аренды и наеми, така и от директните плащания на хектар.

ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА ФЕВРУАРИ 2007

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.376	01.02.2007
Цена в края на месеца	1.375	28.02.2007
Най-висока цена	1.418	02.02.2007
Най-ниска цена	1.325	16.02.2007
Средна цена за месеца	1.357	
Изменение в лева	0.001	
Изменение в %	-0.073%	

Брой борсови сесии	20
Брой сделки	231
Общ брой изтъргувани акции	252 055
Среднодневен брой изтъргувани акции	12 603

Месечен изтъргуван обем в лева	341 979.52
--------------------------------	------------

Средно дневен обем в лева	17 098.98
---------------------------	-----------