

# АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ (АТЕРА)

## МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ЯНУАРИ 2007

### **УВЕЛИЧЕНИЕ НА КАПИТАЛА Е ВПИСАНО ОТ КФН**

**Увеличението на капитала на Адванс Терафонд АДСИЦ беше вписано в регистър на Комисията по Финансов Надзор (КФН) на 14.02.2007 г.**

Новата емисия беше регистрирана от Софийския Градски Съд на 25.01.2007 г. Централен Депозитар вписа новата емисия на 30.01.2007 г..

Българската Фондова Борса (БФБ) ще регистрира новата емисия за търговия до 3 работни дни след одобрението (вписването) от КФН. Очакваме новата емисия да бъде отблокирана и да може да се търгува между 20.02 – 23.02.2007 година.

### **ПУБЛИКУВАНИ ГОДИШНИ НЕОДИТИРАНИ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА 2006**

**Годишни неаудитирани финансови отчети на Адванс Терафонд АДСИЦ за 2006 година** бяха публикувани на 30.01.2007 г.

Те са налични [http://www.karoll.net/bg/?section=investirane\\_v\\_advance&id=48](http://www.karoll.net/bg/?section=investirane_v_advance&id=48). Те не включват преоценката на активите на Фонда. Тя ще бъде включена в одитираните финансови отчети, които ще бъдат изготвени от Делойт до края на месец Март 2007 година.

Към 31.12.2006 г. **активите на Фонда** са на стойност 35.9 млн. лева. Дружеството е инвестирало основно в земеделски земи, които инвестиции са на стойност 28 млн. лева или 78.21% от стойността на активите. Паричните средства са в размер на 7.2 млн. лева и включват:

- Парични средства в брой 0.7 млн. лева
- Парични средства по безсрочни депозити 0.3 млн. лева
- Парични средства по набирателна сметка 6.2 млн. лева

От началото на 2006 година Адванс Терафонд АДСИЦ е инвестирало 24.2 млн. лева за закупуване на инвестиционни имоти в страната:

- Земеделска земя – 105 781 декара при средна цена 195 лв. на декара към края на годината за всички закупени имоти (други 18 407 декара бяха закупени през 2005).
- Инвестиционни поземлени имоти, които предстои да влязат в регулация, намиращи се в село Герман, обл. София – обща площ 10.010 декара с отчетна стойност 1 436 238.98 лева
- Имот за стопански цели в Стара Загора – 10 650 квадратни метра със стойност на придобиване 1 688 110 лева.

Към края на 2006г. Адванс Терафонд АДСИЦ има нотариални актове за 124 435 дка и са одобрени за покупка 42 855 дка или общо 167 290 декара земеделска земя.

Към датата на съставянето на финансовия отчет с дата към 31.12.2006 г., Адванс Терафонд АДСИЦ има сключени договори за аренда на 33 817.208 декара инвестиционни имоти, които съставляват 27.18% от общо секюритизирани имоти.

На 11.12.2006 г. Адванс Терафонд АДСИЦ, с цел окрупняване, извърши замяна на недвижими имоти с Община Нова Загора. Дружеството замени 60 свои инвестиционни имота с обща площ 421.489 декара в района на Община Нова Загора, срещу 10 имота с обща площ 551.203 декара, частна общинска собственост.

## ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА ЯНУАРИ 2007

	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.250	3 Януари, 2007
Цена в края на месеца	1.386	31 Януари, 2007
Най-висока цена	1.437	29 Януари, 2007
Най-ниска цена	1.250	3 Януари, 2007
Средна цена за месеца	1.309	
Изменение в лева	0.136	
Изменение в %	10.88%	

Брой борсови сесии	21
Брой сделки	303
Общ брой изтъргувани акции	1 013 262
Среднодневен брой изтъргувани акции	48 251
Месечен изтъргуван обем в лева	1 326 248.40
Средно дневен обем в лева	63 154.69

За последните 12 месеца (01.02.2006 – 31.01.2007) Адванс Терафонд АДСИЦ е:

- **АДСИЦ с най-голям изтъргуван обем** сред всички дружества, които се търгуват на Българската Фондова Борса.
  - #20 от всички компании, листнати за търговия, с обем 15.36 млн.лева
- **Една от публичните компании в България с най-голям брой изтъргувани акции**
  - #6 от всички публични компании с 11 587 736 изтъргувани акции