

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ (АТЕРА)

ИНВЕСТИЦИОНЕН КОМЕНТАР ЗА ДЕЙНОСТТА НА

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ ПРЕЗ 2007

- Към 31.12.2007 г. активите на Фонда са на стойност 67 млн лв, което е два пъти повече спрямо края на 2006 г. - 35.9 млн. лева. Дружеството е инвестирало основно в земеделски земи, които инвестиции представляват 83% от стойността на активите, а останалите 17% са инвестирани в градски земи.
- Към края на 2007г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежавава 220 000 дка земеделска земя и 135 дка градска земя.
- Средната цена на портфейла от земеделски земи в края на 2007 г. нараства с 10% до 217 лв/дка, в сравнение с края на 2006 г., когато е била 197 лв/дка. В същото време средногодишната пазарна цена на земеделска земя в страната през 2007 г. нараства с 25% до 250 лв/дка, спрямо 200 лв/дка през 2006г.
- През 2007 година Адванс Терафонд АДСИЦ е инвестирало 31.1 млн. лева за закупуване на инвестиционни имоти в страната:
 1. Земеделска земя – 100 000 декара при средна цена за годината 250 лв. на декара за всички закупени имоти
 2. Инвестиционни поземлени имоти, намиращи се в кв. Враждебна, гр. София – обща площ 57 декара
 3. Инвестиционни поземлени имоти, намиращи се в гр. Враца – обща площ 55 декара
- През 2007г. Дружеството успя да сключи договори за аренда и наем за 55% от земеделската си земя при средна цена над 11 лв/дка. Към края на 2007 г. събраните приходи от аренды и наеми са на стойност 446 637 лв.
- За първите три месеца от стопанската 2007-2008 година (октомври, ноември, декември 2007), Адванс Терафонд АДСИЦ сключи договори за наем и аренда на 68 500 декара, които съставляват 31 % от земите, закупени към края на 2007.
- През месец септември, Адванс Терафонд АДСИЦ усвои банков кредит от ИНГ Банк Н.В. – клон София, в размер на 8 000 000 /осем милиона/ лева с цел продължаване инвестиционната дейност на дружеството.
- Считано от началото на 2007 г., Адванс Терафонд АДСИЦ намали на половина възнаградението към обслужващото дружество Карол Финанс до 1.5%.
- С цел окрупняване на земеделските земи, Адванс Терафонд АДСИЦ извърши нови 4 замени както следва:
 - Замяна на земеделски земи между “Адванс Терафонд” АДСИЦ и “Витивиня” ООД от май 2007 за 87 дка в с. Свирково, общ. Симеоновград.
 - Замяна на земеделски земи между “Адванс Терафонд” АДСИЦ и община Тополовград от август 2007, с която “Адванс Терафонд” АДСИЦ придобива един окрупнен имот от 893 дка в с. Радовец, общ. Тополовград.

- Замяна на земеделски земи между “Аванс Терафонд” АДСИЦ и община Нова Загора от октомври 2007 за общо 333 дка, от които “Аванс Терафонд” АДСИЦ придобива окрупнен имот от 188 дка в с. Загорци и окрупнен имот от 145 дка в с. Богданово, общ. Нова Загора. Заедно с първата замяна от декември 2006, окрупненият имот в с. Загорци става 313 дка.
- Замяна на земеделски земи между “Аванс Терафонд” АДСИЦ и община Гълъбово от октомври 2007 за общо 206 дка, от които “Аванс Терафонд” АДСИЦ придобива окрупнен имот от 150 дка в гр. Гълъбово и окрупнен имот от 56 дка в с. Разделна, общ. Гълъбово.

ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА 2007

	Цена в лева	Дата
Цена в началото на годината	1.25	3 Януари, 2007
Цена в края на годината	2.03	21 Декември, 2007
Най-висока цена	2.50	31 Август, 2007
Най-ниска цена	1.250	3 Януари, 2007
Средна цена за годината	1.823	
Изменение в лева	0.78	
Изменение в % за годината	62.40%	

През 2007 г. Аванс Терафонд АДСИЦ е:

- **Постигнал увеличение на изтъргувания обем** от акции с 50% - от 15.36 млн лв през 2006 г. на 23.12 млн лв през 2007г.
- **Една от публичните компании в България с най-голям брой изтъргувани акции**
 - #10 от всички публични компании с 12 676 907 изтъргувани акции

Брой сделки за годината	3 450
Общ брой изтъргувани акции	12 676 907
Годишен изтъргуван обем в лева	23 115 245
Брой търговски сесии за годината	248
Средно дневен обем в лева	93 207