

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ (АТЕРА)

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – АПРИЛ 2007

Адванс Терафонд АДСИЦ отдаде 57 500 дка земеделска земя под аренда и наем

Инвестиционна дейност на Адванс Терафонд АДСИЦ

От началото на 2007 г. Адванс Терафонд АДСИЦ е инвестирал 7 320 000 лева за закупуване на земеделски земи в страната. Средната цена с всички разходи за всички платени имоти от стартирането на фонда е 207 лв.

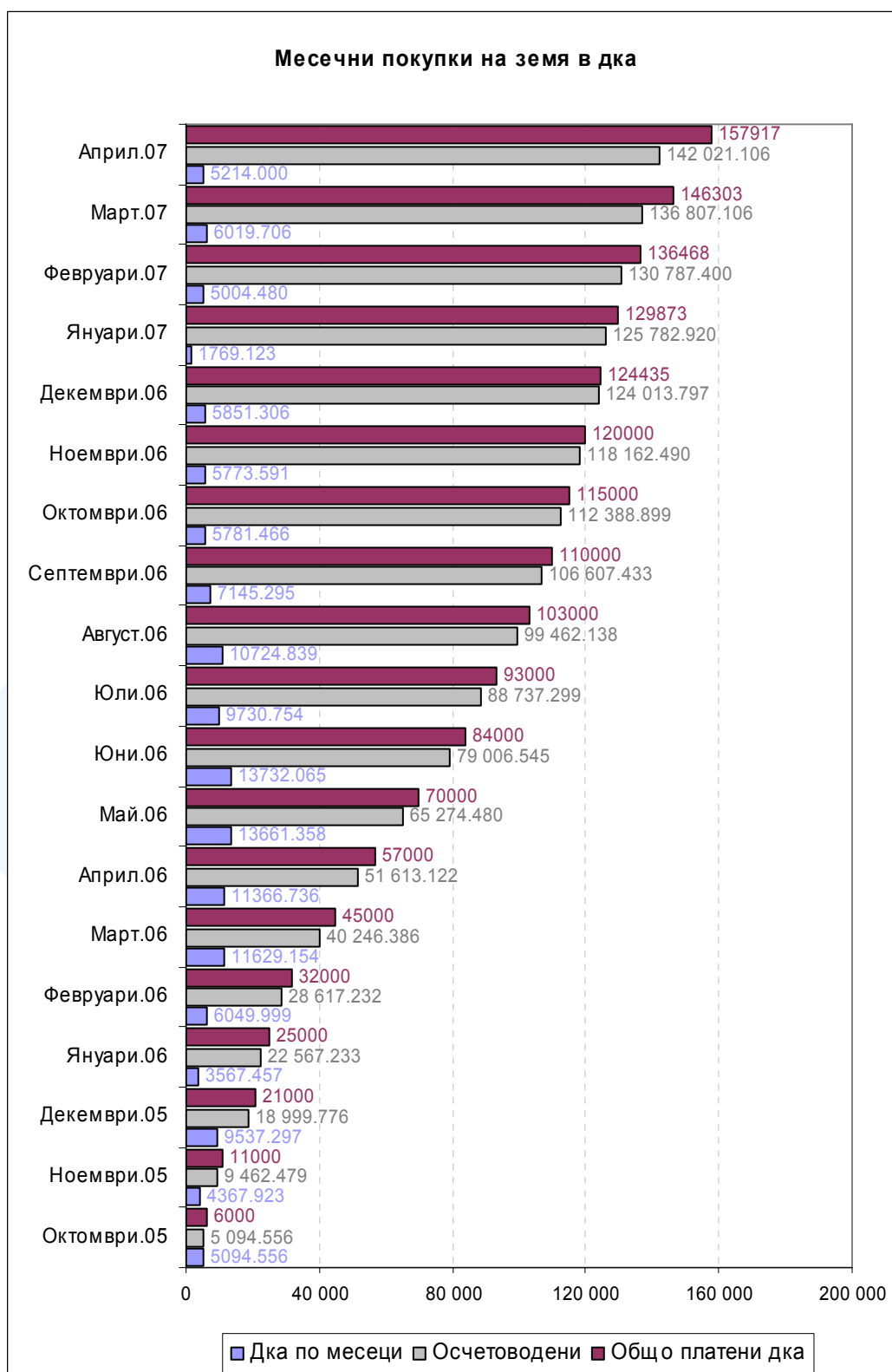
Към края на април 2007 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 157 917 дка.

През месец април 2007 г. Дружеството закупи земеделски имот от 5.5 дка на входа на гр. Враца. Имотът е с 60 м лице на първокласния път София-Враца, през него има прекарани електрически ток и вода и е закупен за 8 EUR/кв.м. Общата стойност на инвестираните средства в имота е 86 056,52 лв.

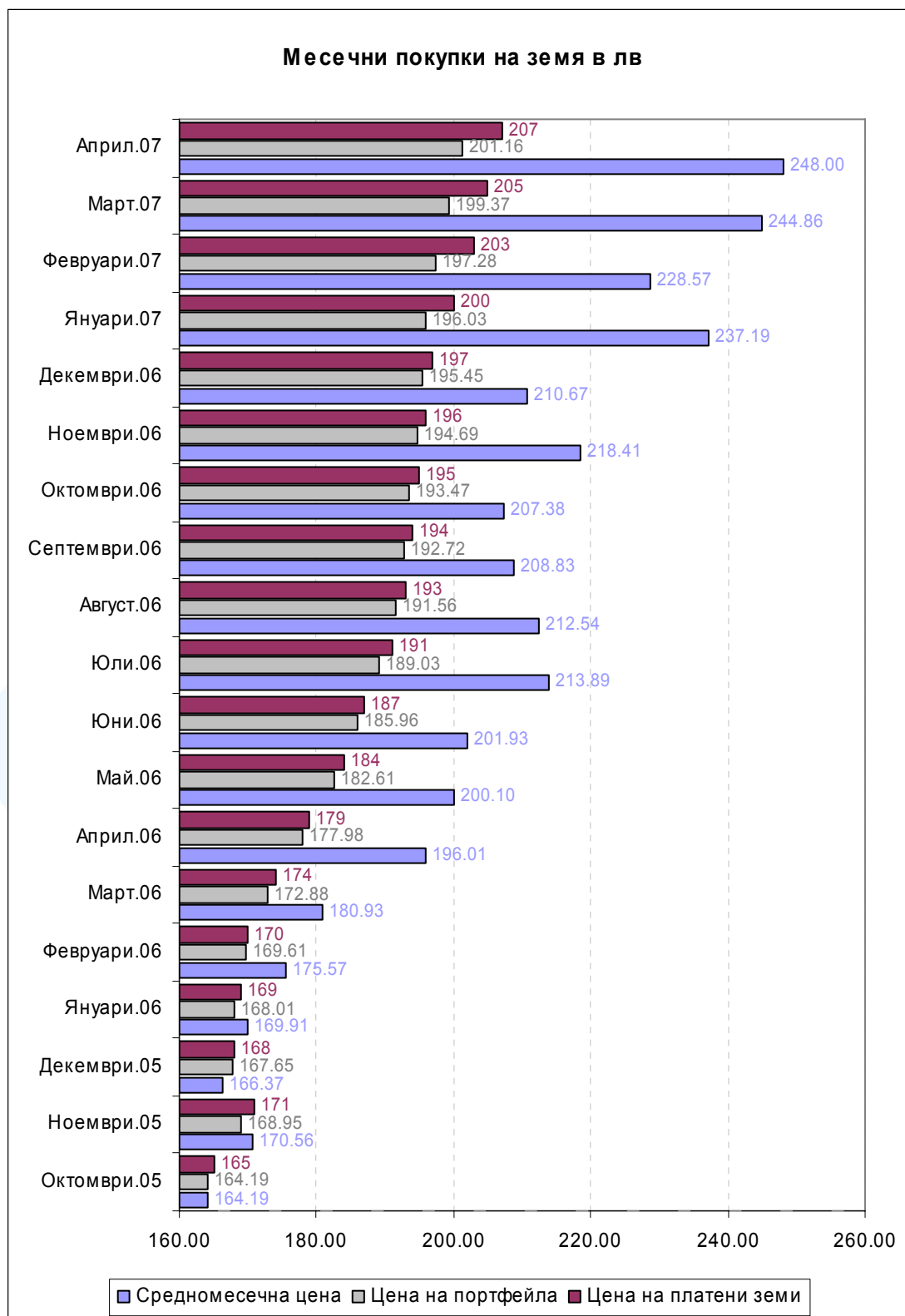
Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към 30.04.2007 г., Адванс Терафонд АДСИЦ има сключени договори за аренда на 57 500 декара, които съставляват 46% от земите, закупени към края на 2006г. Процесът по отдаването под аренда или наем за стопанската 2006-2007 г. ще продължи до 15.05.2007г, когато е крайният срок за подаване на заявления за директни субсидии на хектар от земеделските производители.

Средното договорено плащане по аренди и наеми до момента е 11,16 лв/дка. Авансово платените рентни плащания за тази стопанска година са в размер на 91 900 лв. Очакваните приходи от сключените до сега аренди и наеми са на стойност 641 943 лв.



* Разликата между платени и осчетоводени декари се дължи на забавянето в пристигането на нотариалните актове, което е следствие на промяната на ЗСПЗЗ чл. 4а, ал1 от февруари 2007г.



ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА АПРИЛ 2007

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.447	02.04.2007
Цена в края на месеца	1.597	27.04.2007
Най-висока цена	1.645	24.04.2007
Най-ниска цена	1.440	02.04.2007
Средна цена за месеца	1.546	
Изменение в лева	0.150	
Изменение в %	10.37%	

Брой борсови сесии	19
Брой сделки	250
Общ брой изтъргувани акции	713 444
Среднодневен брой изтъргувани акции	37 550

Месечен изтъргуван обем в лева	1 103 183
--------------------------------	-----------

Средно дневен обем в лева	58 062
---------------------------	--------