

# АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ (АТЕРА)

## МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – АВГУСТ 2007

### **Адванс Терафонд АДСИЦ предвижда банков заем от 8 000 000 лева**

#### **Инвестиционна дейност на Адванс Терафонд АДСИЦ**

От началото на 2007 г. Адванс Терафонд АДСИЦ е инвестирал над 23.4 млн. лева за закупуване на земи в страната. В общия портфейл на дружеството 82% от инвестираните средства са във земеделски земи и 18% са в градски земи.

Средната цена на портфейла от земеделски земи на Дружеството с всички разходи е 212 лв. Дружеството инвестира предимно в най-плодородните земеделски земи – 99,5% са с категория от 1 до 6 (от общо 10, като 1 категория е най-плодородната земя), където съответно има и най-добре развити арендни отношения. Затова разпределението на придобитата земеделска земя е: Североизточен регион – 45%, Северен Централен регион – 29%, Северозападен регион - 15%, Южен Централен регион – 8% и Югоизточен регион – 3%. Това е и предпоставката за високия процент (близо 55%) отдадена земя под аренда или наем за първата година.

Към края на август 2007 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 192 500 дка. Средната цена на придобиване за месец август е 249 лв./дка.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
31.10.2005	6 000	164	164
30.11.2005	11 000	171	167
31.12.2005	21 000	166	168
31.01.2006	25 000	170	169
28.02.2006	32 000	176	170
31.03.2006	45 000	181	174
30.04.2006	57 000	196	179
31.05.2006	70 000	200	184
30.06.2006	84 000	202	187
30.07.2006	93 000	214	191
31.08.2006	103 000	213	193
30.09.2006	110 000	209	194
31.10.2006	115 000	207	195
30.11.2006	120 000	218	196
31.12.2006	124 435	211	197
31.01.2007	129 873	237	200
28.02.2007	136 468	229	203
31.03.2007	146 303	245	205
30.04.2007	157 917	248	207
31.05.2007	171 125	250	210
30.06.2007	182 000	250	212

31.07.2007	190 000	249	212
30.08.2007	192 500	249	212

Дружеството води преговори да вземе банков кредит за 8 000 000 лв.

## Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към 30.08.2007 г., Адванс Терафонд АДСИЦ има сключени договори за аренда на 67 875 декара, които съставляват 54,73% от земите, закупени към края на 2006г. Средното договорено плащане по аренды и наеми до момента е 11,17 лв/дка. Очакваните приходи от сключените до сега аренды и наеми са на стойност 758 464 лв.

## ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА АВГУСТ 2007

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.913	01.08.2007
Цена в края на месеца	2.255	30.08.2007
Най-висока цена	2.300	15.08.2007
Най-ниска цена	1.891	02.08.2007
Средна цена за месеца	2.100	
Изменение в лева	0.342	
Изменение в %	17.878%	

Брой борсови сесии	22
Брой сделки	381
Общ брой изтъргувани акции	2 150 045
Среднодневен брой изтъргувани акции	97 729
Месечен оборот в лева	4 514 110
Средно дневен обем в лева	205 187