

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ (АТЕРА)

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ДЕКЕМВРИ 2007

Инвестиционна дейност на Адванс Терафонд АДСИЦ

Адванс Терафонд АДСИЦ притежава земи за 67 000 000 млн лв, в която стойност не е включена преоценката на активите за 2007г. В общия портфейл на дружеството 83% от инвестираните средства са в земеделски земи и 17% са в градски земи.

Дружеството инвестира предимно в най-плодородните земеделски земи – 99,5% са с категория от 1 до 6 (от общо 10, като 1 категория е най-плодородната земя), където съответно има и най-добре развити арендни отношения. Разпределението на придобитата земеделска земя е: Североизточен регион – 44%, Северен Централен регион – 30%, Северозападен регион - 15%, Южен Централен регион – 8% и Югоизточен регион – 3%.

Към края на Декември 2007 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 220 000 дка земеделска земя. Средната цена на придобиване за този месец е 268 лв./дка. Средната цена на портфейла от земеделски земи на дружеството с всички разходи е 217 лв.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
31.10.2005	6 000	164	164
30.11.2005	11 000	171	167
31.12.2005	21 000	166	168
31.01.2006	25 000	170	169
28.02.2006	32 000	176	170
31.03.2006	45 000	181	174
30.04.2006	57 000	196	179
31.05.2006	70 000	200	184
30.06.2006	84 000	202	187
30.07.2006	93 000	214	191
31.08.2006	103 000	213	193
30.09.2006	110 000	209	194
31.10.2006	115 000	207	195
30.11.2006	120 000	218	196
31.12.2006	124 435	211	197
31.01.2007	129 873	237	200
28.02.2007	136 468	229	203
31.03.2007	146 303	245	205
30.04.2007	157 917	248	207
31.05.2007	171 125	250	210
30.06.2007	182 000	250	212
31.07.2007	190 000	249	212
30.08.2007	192 500	249	212
30.09.2007	200 000	250	212
31.10.2007	210 500	265	215
30.11.2007	217 000	270	217
30.12.2007	220 000	268	217

Дружеството направи две замени на земеделска земя с две частни компании, в резултат на което бяха дадени 36 земеделски имота в общ. Симеоновград, обл. Хасково собственост на дружеството срещу 27 земеделски имота с общ размер 196 дка.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към 30.12.2007 г. постъпленията от наем и аренда за стопанската 2006-2007 година са в размер на 446 637 лв. След изтичане на тримесечния срок от края на стопанската година, а именно 02 януари 2008 г., договорите по които не е осъществено плащане ще бъдат автоматично прекратени. Това ще даде възможност за сключване нови договори при нови по-добри параметри на арендното плащане. За текущата стопанска година всички вземания от аренда са застраховани, което гарантира 100% им събираемост.

За първите три месеца от стопанската 2007-2008 година (октомври, ноември, декември 2007), Адванс Терафонд АДСИЦ сключи договори за наем и аренда на 60 480 декара, които съставляват 27.49% от земите, закупени към края на 2007 г.

ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА ДЕКЕМВРИ 2007

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.086	03.12.2007
Цена в края на месеца	2.030	21.12.2007
Най-висока цена	2.135	03.12.2007
Най-ниска цена	1.97	19.12.2007
Средна цена за месеца	2.022	
Изменение в лева	-0.056	
Изменение в %	-2.685%	

Брой борсови сесии	16
Брой сделки	229
Общ брой изтъргувани акции	859 386
Среднодневен брой изтъргувани акции	53 712
Месечен оборот в лева	1 737 747
Средно дневен обем в лева	108 609