

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ (АТЕРА)

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ЮЛИ 2007

Адванс Терафонд АДСИЦ окрупни 57,4 дка земя в София

Инвестиционна дейност на Адванс Терафонд АДСИЦ

Общо набраните парични средства на дружеството са 51 755 736 лева. Към момента дружеството е закупило имоти на стойност 50 млн лв.

От началото на 2007 г. Адванс Терафонд АДСИЦ е инвестирал над 22 млн. лева за закупуване на земи в страната. Само през второто тримесечие на 2007 г. са инвестирани над 11 300 000 лв. за земеделски земи и над 5 500 000 лв. за урбанизирани земи. Средната цена на портфейла от земеделски земи на Дружеството с всички разходи е 212 лв.

Към края на юли 2007 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 190 000 дка. Средната цена на придобиване за месец юли е 249 лв./дка.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена на портфейла
31.10.2005	6 000	164	164
30.11.2005	11 000	171	167
31.12.2005	21 000	166	168
31.01.2006	25 000	170	169
28.02.2006	32 000	176	170
31.03.2006	45 000	181	174
30.04.2006	57 000	196	179
31.05.2006	70 000	200	184
30.06.2006	84 000	202	187
30.07.2006	93 000	214	191
31.08.2006	103 000	213	193
30.09.2006	110 000	209	194
31.10.2006	115 000	207	195
30.11.2006	120 000	218	196
31.12.2006	124 435	211	197
31.01.2007	129 873	237	200
28.02.2007	136 468	229	203
31.03.2007	146 303	245	205
30.04.2007	157 917	248	207
31.05.2007	171 125	250	210
30.06.2007	182 000	250	212
30.07.2007	190 000	249	212

През месец юли 2007 г. Дружеството закупи още 20 дка до Околовръстно шосе в София, в близост до Ботевградско шосе, с което големината на парцелите достигна съответно 13 дка. и 44.400 дка.

Към момента Адванс Терафонд АДСИЦ е закупило общо 114.4 дка урбанизирана земя, в които са инвестирани малко над 9 млн лева. Разпределението е както следва:

- София – 3 имота с обща площ от 67.4 дка
- Стара Загора – 1 имот с площ от 10.65 дка
- Враца – 4 имота с обща площ от 36.36 дка

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към 31.07.2007 г., Адванс Терафонд АДСИЦ има сключени договори за аренда на 66 728 декара, които съставляват 53,65% от земите, закупени към края на 2006г. Средното договорено плащане по аренди и наеми до момента е 11,10 лв/дка. Очакваните приходи от сключените до сега аренди и наеми са на стойност 737 000 лв.

ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА ЮЛИ 2007

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.851	01.07.2007
Цена в края на месеца	1.931	31.07.2007
Най-висока цена	1.960	26.07.2007
Най-ниска цена	1.800	09.07.2007
Средна цена за месеца	1.865	
Изменение в лева	0.080	
Изменение в %	4.32%	

Брой борсови сесии	22
Брой сделки	325
Общ брой изтъргувани акции	2 922 276
Среднодневен брой изтъргувани акции	132 830
Месечен оборот в лева	5 450 860
Средно дневен обем в лева	247 766