

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ (АТЕРА)

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ЮНИ 2007

Адванс Терафонд АДСИЦ купи 37,7 дка земя в София

Инвестиционна дейност на Адванс Терафонд АДСИЦ

От началото на 2007 г. Адванс Терафонд АДСИЦ е инвестирал над 19 500 000 лева за закупуване на земи в страната. Само през второто тримесечие на 2007 г. са инвестирани над 11 300 000 лв. за земеделски земи и над 3 200 000 лв. за урбанизирани земи. Средната цена на портфейла от земеделски земи на Дружеството с всички разходи е 212 лв.

Към края на юни 2007 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 182 000 дка. Средната цена на придобиване за месец юни е 250 лв./дка.

През месец юни 2007 г. Дружеството закупи имоти за 37.715 дка до Околовръстно шосе в София, в близост до Ботевградско шосе. Нов земеделски имот от 5 дка беше купен на входа на гр. Враца. Имотът е с лице на първокласния път София-Враца.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена на портфейла
31.10.2005	6 000	164	164
30.11.2005	11 000	171	167
31.12.2005	21 000	166	168
31.01.2006	25 000	170	169
28.02.2006	32 000	176	170
31.03.2006	45 000	181	174
30.04.2006	57 000	196	179
31.05.2006	70 000	200	184
30.06.2006	84 000	202	187
30.07.2006	93 000	214	191
31.08.2006	103 000	213	193
30.09.2006	110 000	209	194
31.10.2006	115 000	207	195
30.11.2006	120 000	218	196
31.12.2006	124 435	211	197
31.01.2007	129 873	237	200
28.02.2007	136 468	229	203
31.03.2007	146 303	245	205
30.04.2007	157 917	248	207
31.05.2007	171 125	250	210
30.06.2007	182 000	250	212

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към 31.06.2007 г., Адванс Терафонд АДСИЦ има сключени договори за аренда на 66 526 декара, които съставляват 53,6% от земите, закупени към края на 2006г. Средното договорено плащане по аренды и наеми до момента е 11,03 лв/дка. Очакваните приходи от сключените до сега аренды и наеми са на стойност 734 113 лв.

ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА ЮНИ 2007

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.661	01.06.2007
Цена в края на месеца	1.851	30.06.2007
Най-висока цена	1.981	28.06.2007
Най-ниска цена	1.644	13.06.2007
Средна цена за месеца	1.770	
Изменение в лева	0.190	
Изменение в %	11.44%	

Брой борсови сесии	22
Брой сделки	222
Общ брой изтъргувани акции	979 477
Среднодневен брой изтъргувани акции	44 522
Месечен изтъргуван обем в лева	1 733 557
Средно дневен обем в лева	78 798