

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ (АТЕРА)

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – МАРТ 2007

Адванс Терафонд АДСИЦ отдаде 50 000 дка земеделска земя под аренда и наем

ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ НА АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

От началото на 2007 г. Адванс Терафонд АДСИЦ е инвестирало 5 204 584 лева за закупуване на земеделски земи в страната. Средната цена на портфейла с всички разходи за всички имоти от стартирането на фонда е 205 лв.

Към края на март 2007 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 146 303 дка.

ОТДАВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ ПОД АРЕНДА ИЛИ НАЕМ

Към 31.03.2007 г., Адванс Терафонд АДСИЦ има сключени договори за аренда на 50 028 декара, които съставляват 41% от земите, закупени към края на 2006г. Процесът по отдаването под аренда или наем за стопанската 2006-2007 г. ще продължи до 15.05.2007г, когато е крайният срок за подаване на заявления за директни субсидии на хектар от земеделските производители. Средното договорено плащане по аренди и наеми до момента е 11,10 лв/дка. Очакваните приходи от сключените до сега аренди и наеми са на стойност 555 229 лв.

ПРОМЯНА В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА ПО ОТНОШЕНИЕ НА ПРЕОЦЕНКАТА НА АКТИВИТЕ

По предложение на одитора DELOITTE, от март 2007 г. Адванс Терафонд АДСИЦ прави промяна в отчетените счетоводни резултати от дейността си през 2006г и 2005г с цел по-добра сравнимост на резултатите. Основната разлика се отнася до включването на преоценката на активите в приходите и печалбата от основната дейност.

ПРИХОДИ ОТ ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ

Приходите, свързани с дейността на “АДВАНС ТЕРАФОНД” АДСИЦ към 31 декември 2006г. са в размер на 8 750 603 лева, които съставляват приходи от лихви по разплащателна сметка и депозити, приходи от операции с инвестиционните имоти и приходи от преоценка на имотите. Към 31 декември 2005г. същите са били 833 хил. лв.

ПЕЧАЛБА / ЗАГУБА ОТ ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ

Към момента на изготвяне на настоящия документ „АДВАНС ТЕРАФОНД” АДСИЦ има реализирана печалба от основната дейност в размер на 7 347 884 лв. Към 31 декември 2005 г. тази стойност е била 430 хил. лв.

НЕТНА ПЕЧАЛБА / ЗАГУБА ОТ ДЕЙНОСТТА

Текущият финансов резултат към 31 декември 2006 г. е печалба в размер на 7 347 884 лв.

Към 31 декември 2005 г. тази стойност е била печалба в размер на 430 хил лв. Дейността на Дружеството е освободена от корпоративен данък.

НЕТНА ПЕЧАЛБА / ЗАГУБА ЗА ПЕРИОДА НА ЕДНА АКЦИЯ

Към датата на изготвяне на този документ Дружеството е реализирало печалба на една акция в размер на приблизително 0.40 лв. През 2005 г. този показател е бил 1.14 лв. на акция.

СУМА НА АКТИВИТЕ

Към датата на изготвяне на актуализирания регистрационния документ сумата на активите на „АДВАНС ТЕРАФОНД” АД СИЦ е 44 313 255 лв. За 2005г. сумата на активите е възлизала на 11.851 млн.лв.

ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА МАРТ 2007

| Адванс Терафонд АДСИЦ | Цена в лева | Дата |
|---------------------------|-------------|------------|
| Цена в началото на месеца | 1.375 | 01.03.2007 |
| Цена в края на месеца | 1.447 | 30.03.2007 |
| Най-висока цена | 1.458 | 30.03.2007 |
| Най-ниска цена | 1.360 | 06.03.2007 |
| Средна цена за месеца | 1.402 | |
| Изменение в лева | 0.072 | |
| Изменение в % | 5.24% | |

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Брой борсови сесии | 22 |
| Брой сделки | 265 |
| Общ брой изтъргувани акции | 648 799 |
| Среднодневен брой изтъргувани акции | 29 490 |

| | |
|--------------------------------|---------|
| Месечен изтъргуван обем в лева | 909 625 |
|--------------------------------|---------|

| | |
|---------------------------|--------|
| Средно дневен обем в лева | 41 347 |
|---------------------------|--------|