

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ (АТЕРА)

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – МАЙ 2007

Адванс Терафонд Адсиц отдаде 50% от земеделската си земя под аренда и наем

Инвестиционна дейност на Адванс Терафонд Адсиц

От началото на 2007 г. Адванс Терафонд Адсиц е инвестирал 10 985 000 лева за закупуване на земеделски земи в страната. Средната цена на портфейла от земеделски земи на Дружеството с всички разходи е 210 лв.

Към края на май 2007 г. Адванс Терафонд Адсиц притежава 171 125 дка. Средната цена на придобиване за месец май е 250 лв/дка.

Средният размер на един парцел от портфейла на Дружеството е вече 20 дка, което е с 54% повече спрямо края на 2006г. и над три пъти повече от средния размер на земеделски имот в страната – 6 дка. Това се дължи както на покупки на по-големи единични имоти, така и на окрупняване чрез покупки на съседни имоти и на замени.

| Дата | Платени дка | Средномесечна цена | Средна цена на портфейла |
|------------|-------------|--------------------|--------------------------|
| 31.10.2005 | 6 000 | 164 | 164 |
| 30.11.2005 | 11 000 | 171 | 167 |
| 31.12.2005 | 21 000 | 166 | 168 |
| 31.01.2006 | 25 000 | 170 | 169 |
| 28.02.2006 | 32 000 | 176 | 170 |
| 31.03.2006 | 45 000 | 181 | 174 |
| 30.04.2006 | 57 000 | 196 | 179 |
| 31.05.2006 | 70 000 | 200 | 184 |
| 30.06.2006 | 84 000 | 202 | 187 |
| 30.07.2006 | 93 000 | 214 | 191 |
| 31.08.2006 | 103 000 | 213 | 193 |
| 30.09.2006 | 110 000 | 209 | 194 |
| 31.10.2006 | 115 000 | 207 | 195 |
| 30.11.2006 | 120 000 | 218 | 196 |
| 31.12.2006 | 124 435 | 211 | 197 |
| 31.01.2007 | 129 873 | 237 | 200 |
| 28.02.2007 | 136 468 | 229 | 203 |
| 31.03.2007 | 146 303 | 245 | 205 |
| 30.04.2007 | 157 917 | 248 | 207 |
| 31.05.2007 | 171 125 | 250 | 210 |

През месец май 2007 г. Дружеството закупи земеделски имот от 11 дка в землището на гр. Враца. Имотът е с 46 м лице на околоръстния път на Враца Е79 и граничи с жп линия. Закупен за 5 EUR/кв.м. и общата стойност на инвестираните средства в имота е 110 000 лв.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към 31.05.2007 г., Адванс Терафонд АДСИЦ има сключени договори за аренда на 61 645 декара, които съставляват 50% от земите, закупени към края на 2006г. Средното договорено плащане по аренды и наеми до момента е 11,14 лв/дка. Очакваните приходи от сключените до сега аренды и наеми са на стойност 687 000 лв.

ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА МАЙ 2007

| Адванс Терафонд АДСИЦ | Цена в лева | Дата |
|---------------------------|-------------|------------|
| Цена в началото на месеца | 1.597 | 02.05.2007 |
| Цена в края на месеца | 1.665 | 31.05.2007 |
| Най-висока цена | 1.680 | 23.05.2007 |
| Най-ниска цена | 1.582 | 15.05.2007 |
| Средна цена за месеца | 1.616 | |
| Изменение в лева | 0.068 | |
| Изменение в % | 4.25% | |

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Брой борсови сесии | 20 |
| Брой сделки | 195 |
| Общ брой изтъргувани акции | 1 421 719 |
| Среднодневен брой изтъргувани акции | 71 086 |
| | |
| Месечен изтъргуван обем в лева | 2 297 310 |
| | |
| Средно дневен обем в лева | 114 866 |