

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ (АТЕРА)

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – НОЕМВРИ 2007

Адванс Терафонд АДСИЦ

Инвестиционна дейност на Адванс Терафонд АДСИЦ

Адванс Терафонд АДСИЦ притежава земи за 66 000 000 млн лв, в която стойност не е включена преоценката на активите за 2007г. В общия портфейл на дружеството 83% от инвестираните средства са във земеделски земи и 17% са в градски земи.

Дружеството инвестира предимно в най-плодородните земеделски земи – 99,5% са с категория от 1 до 6 (от общо 10, като 1 категория е най-плодородната земя), където съответно има и най-добре развити арендни отношения. Разпределението на придобитата земеделска земя е: Североизточен регион – 44%, Северен Централен регион – 30%, Северозападен регион - 15%, Южен Централен регион – 8% и Югоизточен регион – 3%.

Към края на ноември 2007 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 217 000 дка земеделска земя. Средната цена на придобиване за този месец е 270 лв./дка. Средната цена на портфейла от земеделски земи на дружеството с всички разходи е 217 лв.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
31.10.2005	6 000	164	164
30.11.2005	11 000	171	167
31.12.2005	21 000	166	168
31.01.2006	25 000	170	169
28.02.2006	32 000	176	170
31.03.2006	45 000	181	174
30.04.2006	57 000	196	179
31.05.2006	70 000	200	184
30.06.2006	84 000	202	187
30.07.2006	93 000	214	191
31.08.2006	103 000	213	193
30.09.2006	110 000	209	194
31.10.2006	115 000	207	195
30.11.2006	120 000	218	196
31.12.2006	124 435	211	197
31.01.2007	129 873	237	200
28.02.2007	136 468	229	203
31.03.2007	146 303	245	205
30.04.2007	157 917	248	207
31.05.2007	171 125	250	210
30.06.2007	182 000	250	212
31.07.2007	190 000	249	212
30.08.2007	192 500	249	212

30.09.2007	200 000	250	212
31.10.2007	210 500	265	215
30.11.2007	217 000	270	217

Дружеството извърши поредната замяна на 33 свои земеделски имота в общ. Гълъбово, обл. Стара Загора за 2 общински земеделски имота с общ размер 204 дка. В направените 5 замени до сега в областите Стара Загора, Сливен и Хасково, дружеството има окупнени земи общо за 2067 дка.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към 30.11.2007 г. постъпленията от наем и аренда за стопанската 2006-2007 година са в размер на 364 442 лв. Кампанията по събиране на вземанията по договорите за наем и аренда приключва в края на месец декември 2007г.

За първите два месеца от стопанската 2007-2008 година, октомври и ноември, Адванс Терафонд АДСИЦ сключи договори за наем и аренда на 35 450 декара, които съставляват 16.3% от земите, закупени до момента. Вземанията на дружеството от земеделските производители по договорите за аренда и наем за 2007-2008г. са застраховани в Българска Агенция за Експортно Застраховане (БАЕЗ).

ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА НОЕМВРИ 2007

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.167	01.11.2007
Цена в края на месеца	2.115	30.11.2007
Най-висока цена	2.200	02.11.2007
Най-ниска цена	1.901	22.11.2007
Средна цена за месеца	2.069	
Изменение в лева	-0.299	
Изменение в %	-2.40%	

Брой борсови сесии	22
Брой сделки	311
Общ брой изтъргувани акции	446 677
Среднодневен брой изтъргувани акции	20 304
Месечен оборот в лева	924 248
Средно дневен обем в лева	42 011