

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ (АТЕРА)

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ОКТОМВРИ 2007

Адванс Терафонд АДСИЦ има концентрация от над 500 дка/земище в над 1/3 от земеделските си земи

Инвестиционна дейност на Адванс Терафонд АДСИЦ

Адванс Терафонд АДСИЦ притежава земи за 64 000 000 млн лв, в която стойност не е включена преоценката на активите за 2007г. В общия портфейл на дружеството 83% от инвестираните средства са във земеделски земи и 17% са в градски земи.

Дружеството инвестира предимно в най-плодородните земеделски земи – 99,5% са с категория от 1 до 6 (от общо 10, като 1 категория е най-плодородната земя), където съответно има и най-добре развити арендни отношения. Разпределението на придобитата земеделска земя е: Североизточен регион – 45%, Северен Централен регион – 29%, Северозападен регион - 15%, Южен Централен регион – 8% и Югоизточен регион – 3%.

Към края на октомври 2007 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 210 500 дка земеделска земя. Средната цена на придобиване за този месец е 265 лв./дка. Средната цена на портфейла от земеделски земи на дружеството с всички разходи е 215 лв.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
31.10.2005	6 000	164	164
30.11.2005	11 000	171	167
31.12.2005	21 000	166	168
31.01.2006	25 000	170	169
28.02.2006	32 000	176	170
31.03.2006	45 000	181	174
30.04.2006	57 000	196	179
31.05.2006	70 000	200	184
30.06.2006	84 000	202	187
30.07.2006	93 000	214	191
31.08.2006	103 000	213	193
30.09.2006	110 000	209	194
31.10.2006	115 000	207	195
30.11.2006	120 000	218	196
31.12.2006	124 435	211	197
31.01.2007	129 873	237	200
28.02.2007	136 468	229	203
31.03.2007	146 303	245	205
30.04.2007	157 917	248	207
31.05.2007	171 125	250	210
30.06.2007	182 000	250	212
31.07.2007	190 000	249	212

30.08.2007	192 500	249	212
30.09.2007	200 000	250	212
31.10.2007	210 500	265	215

Дружеството се фокусира в определени землища с цел увеличаване на концентрацията на земеделските земи.

Концентрация на земя към 30.09.2007	Брой землища
Земеделска земя 2000-3000 дка/землище	2
Земеделска земя 1000-2000 дка/землище	16
Земеделска земя 500-1000 дка/землище	63
Земеделска земя 200-500 дка/землище	200
Земеделска земя до 200 дка/землище	976
Общо	1257

В 81 землища земеделската земя на дружеството надхвърля 500 дка на землище. Земята в тях е около 70 000 дка, което представлява около 1/3 от всички земи на дружеството. В резултат на концентрацията се подписват арендни договори с по-високи арендни плащания, поради заинтересоваността на арендаторите да обработват по-големи масиви на едно място. Окръпняването на отделните масиви се извършва от самите арендатори под формата на т. нар. “комасация по ползване”.

ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА ОКТОМВРИ 2007

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.328	01.10.2007
Цена в края на месеца	2.156	31.10.2007
Най-висока цена	2.340	01.10.2007
Най-ниска цена	2.137	29.10.2007
Средна цена за месеца	2.184	
Изменение в лева	-0.172	
Изменение в %	-7.39%	

Брой борсови сесии	23
Брой сделки	388
Общ брой изтъргувани акции	958 332
Среднодневен брой изтъргувани акции	41 667
Месечен оборот в лева	2 093 456
Средно дневен обем в лева	91 020