

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – АВГУСТ 2008

Инвестиционна дейност

Адванс Терафонд АДСИЦ притежава земи за 102.6 млн. лв. В общия портфейл на дружеството след преоценката 75% са земеделски земи и 25% са градски земи.

Дружеството инвестира основно в най-плодородните земеделски земи – 99% са с категория от 1 до 6 (от общо 10, като 1 категория е най-плодородната земя), в райони, където има най-добре развити арендни отношения.

Към края на Август 2008 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 250 000 дка земеделска земя. Средната цена на придобиване за месеца е 367 лв./дка., а средната цена на портфейла от земеделски земи на дружеството с всички разходи е 234 лв.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
31.08.2008	250 000	367	234
31.07.2008	243 000	359	230
30.06.2008	237 200	354	225
31.05.2008	233 000	349	222
30.04.2008	225 000	350	222
31.03.2008	217 000	270	217
29.02.2008	217 000	270	217
31.01.2008	217 000	270	217
31.12.2007	217 000	270	217
30.11.2007	217 000	270	217
31.10.2007	210 500	265	215
30.09.2007	200 000	250	212
30.08.2007	192 500	249	212
31.07.2007	190 000	249	212
30.06.2007	182 000	250	212
31.05.2007	171 125	250	210
30.04.2007	157 917	248	207
31.03.2007	146 303	245	205
28.02.2007	136 468	229	203
31.01.2007	129 873	237	200
31.12.2006	124 435	211	197
30.11.2006	120 000	218	196
31.10.2006	115 000	207	195
30.09.2006	110 000	209	194
31.08.2006	103 000	213	193
30.07.2006	93 000	214	191

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към 31.08.2008 г. постъпленията от наем и аренда за стопанската 2007-2008 година са в размер на 388 507 лв.

За стопанската 2007-2008 година, Адванс Терафонд АДСИЦ има сключени договори за наем и аренда за 151 000 декара, които съставляват 70% от земите, закупени към края на 2007г. Средният размер на арендното/наемното плащане е 14 лв/дка, а общата сума за получаване от аренды и наеми е 2 100 000 лв. За текущата 2007-2008 година вземанията от наем и аренда са застраховани в Българска Агенция за Експортно Застраховане ЕАД (БАЕЗ).

ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА АВГУСТ 2008

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.88	01.08.2008
Цена в края на месеца	1.886	31.08.2008
Най-висока цена	1.90	01.08.2008
Най-ниска цена	1.80	31.08.2008
Средна цена за месеца	1.868	
Изменение в лева	0.006	
Изменение в %	0.319 %	

Брой борсови сесии	21
Брой сделки	169
Общ брой изтъргувани акции	493 509
Среднодневен брой изтъргувани акции	23 500
Месечен оборот в лева	921 916
Средно дневен обем в лева	43 901