

# АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

## МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ЮЛИ 2008

### Инвестиционна дейност

Адванс Терафонд АДСИЦ притежава земи за 100 млн. лв. В общия портфейл на дружеството след преоценката 75% са земеделски земи и 25% са градски земи.

Дружеството инвестира основно в най-плодородните земеделски земи – 99% са с категория от 1 до 6 (от общо 10, като 1 категория е най-плодородната земя), в райони, където има най-добре развити арендни отношения.

Към края на Юли 2008 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 243 000 дка земеделска земя. Средната цена на придобиване за месец май е 359 лв./дка., а средната цена на портфейла от земеделски земи на дружеството с всички разходи е 230 лв.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
31.07.2008	243 000	359	230
30.06.2008	237 200	354	225
31.05.2008	233 000	349	222
30.04.2008	225 000	350	222
31.03.2008	217 000	270	217
29.02.2008	217 000	270	217
31.01.2008	217 000	270	217
31.12.2007	217 000	270	217
30.11.2007	217 000	270	217
31.10.2007	210 500	265	215
30.09.2007	200 000	250	212
30.08.2007	192 500	249	212
31.07.2007	190 000	249	212
30.06.2007	182 000	250	212
31.05.2007	171 125	250	210
30.04.2007	157 917	248	207
31.03.2007	146 303	245	205
28.02.2007	136 468	229	203
31.01.2007	129 873	237	200
31.12.2006	124 435	211	197
30.11.2006	120 000	218	196
31.10.2006	115 000	207	195
30.09.2006	110 000	209	194
31.08.2006	103 000	213	193
30.07.2006	93 000	214	191
30.06.2006	84 000	202	187
31.05.2006	70 000	200	184
30.04.2006	57 000	196	179
31.03.2006	45 000	181	174
28.02.2006	32 000	176	170
31.01.2006	25 000	170	169
31.12.2005	21 000	166	168

## Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към 31.07.2008 г. постъпленията от наем и аренда за стопанската 2006-2007 година са в размер на 682 600 лв.

За стопанската 2007-2008 година, Адванс Терафонд АДСИЦ има сключени договори за наем и аренда за 151 000 декара, които съставляват 70% от земите, закупени към края на 2007г. Средният размер на арендното/наемното плащане е 14 лв/дка, а общата сума за получаване от аренды и наеми е 2 100 000 лв. За текущата 2007-2008 година вземанията от наем и аренда са застраховани в Българска Агенция за Експортно Застраховане ЕАД (БАЕЗ).

### ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА ЮЛИ 2008

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.91	01.07.2008
Цена в края на месеца	1.78	31.07.2008
Най-висока цена	1.91	01.07.2008
Най-ниска цена	1.78	31.07.2008
Средна цена за месеца	1.88	
Изменение в лева	-0.13	
Изменение в %	-6.81 %	

Брой борсови сесии	23
Брой сделки	269
Общ брой изтъргувани акции	1 522 998
Среднодневен брой изтъргувани акции	66 217
Месечен оборот в лева	2 856 045
Средно дневен обем в лева	124 176

## Допълнителна информация за акционерите

Годишното общо събрание на акционерите на Адванс Терафонд АДСИЦ ще се проведе на 14.08.2008 г. в гр. София, бул. "Тодор Александров" № 14, хотел „Анел”, етаж 5, Зала „Анел” от 9.30 ч.

Във връзка с решение на Съвета на директорите, публикации в ДВ, бр. 69/05.08.2008 год. и в. Дневник 04.08.2008 год., относно увеличаване на капитала на Адванс Терафонд АДСИЦ-София /6А6/, Ви уведомяваме за следното:

- брой акции преди увеличението: 44 056 058; броят на издадените права: 44 056 058; броят акции, предложени за
- записване: 66 084 087;  
съотношение между издадените права и новите акции: право/акции: 1/1,5;
- всяко лице може да запише най-малко 1 нова акция и най-много такъв брой акции, който е равен на броя на придобитите и/или притежавани от него права, умножен по 1,5;
- Капиталът ще бъде увеличен само ако бъдат записани и платени най-малко 25 000 000 бр. нови акции. Присвоеният борсов код на издадените права: 6А6А номинална стойност: 1.00 лв.; емисионна стойност: 1.90 лв.;
- начална дата за търговия на правата на борсата: 14.08.2008 год.; крайна дата за търговия на правата на борсата: 27.08.2008 год.;
- начална дата за прехвърляне на правата: 14.08.2008 год.;  
крайна дата за прехвърляне на правата: 29.08.2008 год.;
- дата на аукциона по чл. 112б, ал. 7 от ЗППЦК: 05.09.2008 год.; начална дата за записване на акциите: 14.08.2008 год.;
- крайна дата за записване на акции от увеличението: 23.09.2008 год.;
- борсов член, упълномощен да обслужва увеличението на капитала: ИП Карол АД;
- Банка, в която да бъде открита набирателна сметка: ТБ Обединена Българска Банка АД;
- Право да участват в увеличението на капитала имат лицата, придобили акции най-късно 7 дни след обнародване на съобщението в Държавен вестник или към 12.08.2008 год. /вторник/;
- Последната дата за сключване на сделки с акции на това дружество на Борсата, в резултат на които приобретателя има право да участва в увеличението на капитала е 08.08.2008 год. /петък/.