

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – НОЕМВРИ 2008

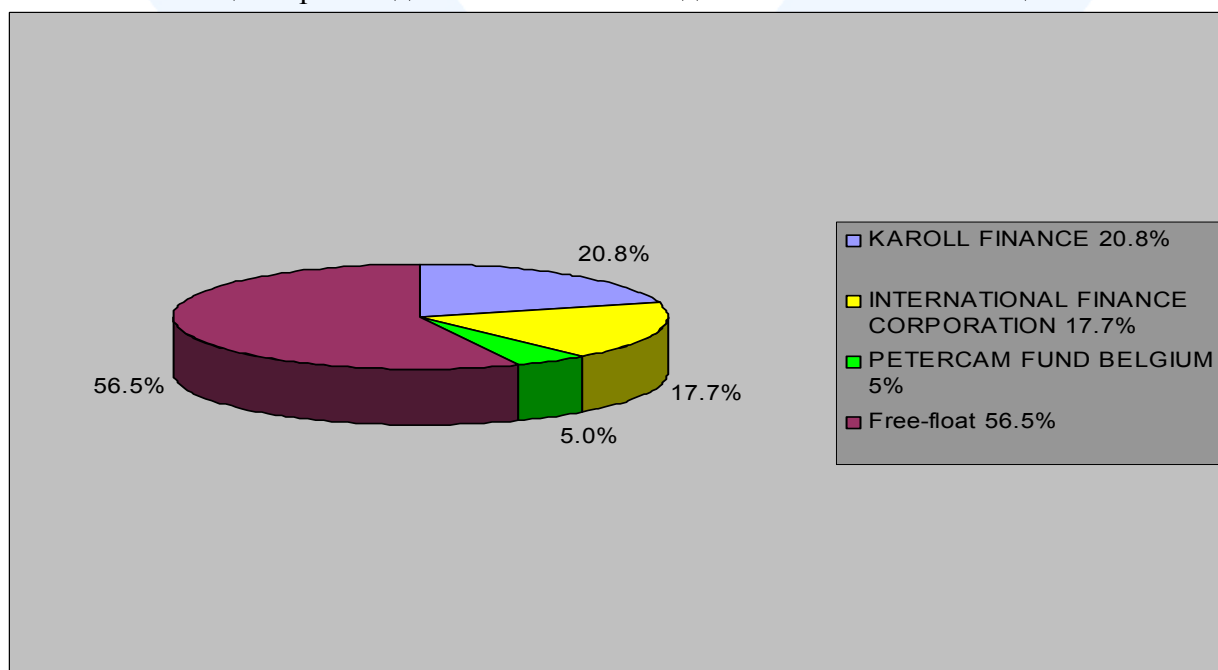
Стартира първия В България частен проект за комасация на земеделска земя,
иницииран от Адванс Терафонд АДСИЦ

Първият в България проект за комасация на Адванс Терафонд АДСИЦ ще бъде реализиран на територията на село Катунец, област Ловеч, на площ от 7000 дка земеделска земя. Проектът ще се осъществи по споразумение заедно с всички заинтересовани частни собственици в това землище. От страна на държавата, партньор в проекта е Министерство на земеделието и храните, което ще окаже експертна помощ. Крайната цел на проекта е чрез реализация на плана за уедряване да се формират окрупнени имоти за по-ефективно и модерно земеделско производство. За повече информация вижте http://www.karoll.net/bg/?section=investirane_v_advance&id=50&nid=221.

Инвестиционна дейност

На 25 Ноември 2008г. Комисията за финансов надзор вписа новата емисия на Адванс Терафонд АДСИЦ от 41 054 033 броя акции в регистъра на публичните дружества и в резултат на увеличението новия капитал на дружеството става 85 110 091 броя акции с номинал 1 лев.

Акционери с над 5% от капитала след вписване на новите акции



Източник: Книга на акционерите към 10.12.2008г.

Адванс Терафонд АДСИЦ притежава земи за около 107 млн. лв.

Към края на Ноември 2008 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 263 000 дка земеделска земя и 138 дка градска земя. Средната цена за придобиване на земеделски земи за месеца е 322 лв./дка., а средната цена на портфейла от земеделски земи от стартирането на дружеството с всички разходи е 237 лв.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
30.11.2008	263 000	322	237
31.10.2008	259 900	350	235
30.09.2008	256 800	368	234
31.08.2008	250 000	367	234
31.07.2008	243 000	359	230
30.06.2008	237 200	354	225
31.05.2008	233 000	349	222
30.04.2008	225 000	350	222
31.03.2008	217 000	270	217
29.02.2008	217 000	270	217
31.01.2008	217 000	270	217
31.12.2007	217 000	270	217
30.11.2007	217 000	270	217

Концентрация на земеделска земя в едно землище – средно 200 дка

Брой декари	Землища
над 3000 дка	1
2000-3000 дка	3
1000-2000 дка	28
500-1000 дка	84
200-500 дка	249
до 200 дка	925

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

През октомври започна подписването на арендни/наемни договори за новата стопанска 2008-2009 година. Към края на ноември Адванс Терафонд АДСИЦ има сключени договори за наем и аренда за 144 500 декара, от тях новите договори през 2008г. са при средно арендно плащане 19,32 лв/дка, а всички договори, заедно с тези сключени през предходни години, са при средно арендно плащане 16,83 лв/дка.

За 2007-2008 година има събрани приходи от наем и аренда в размер на 1 470 000 лева.

ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА НОЕМВРИ 2008

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.108	04.11.2008
Цена в края на месеца	1.008	28.11.2008
Най-висока цена	1.177	01.11.2008
Най-ниска цена	0.96	30.11.2008
Средна цена за месеца	1.061	
Изменение в лева	-0.10	
Изменение в %	-9.03%	

Брой борсови сесии	17
Брой сделки	108
Общ брой изтъргувани акции	420 701
Среднодневен брой изтъргувани акции	24 747
Месечен оборот в лева	446 469
Средно дневен обем в лева	26 263