

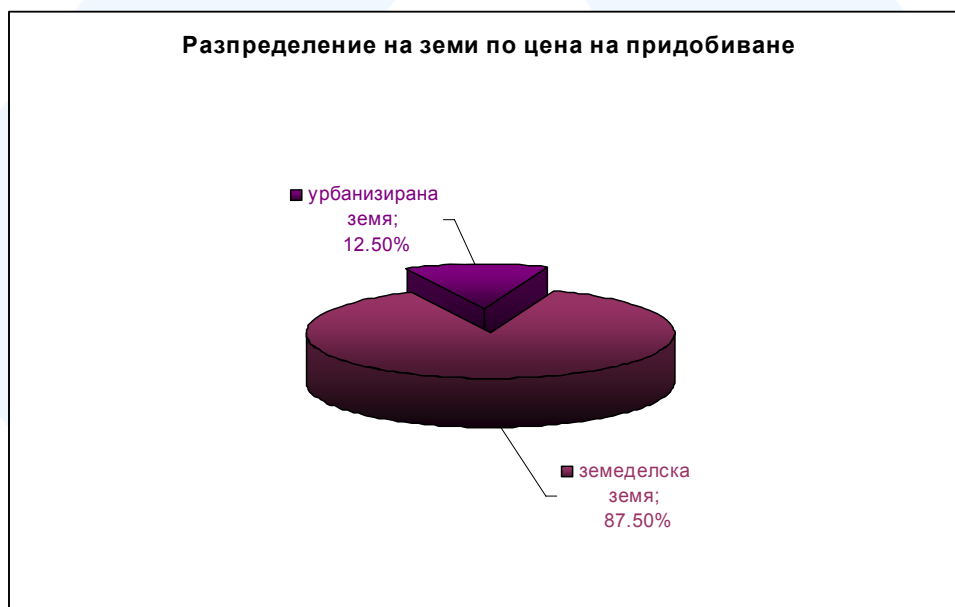
АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ДЕКЕМВРИ 2008

Инвестиционна дейност

Адванс Терафонд АДСИЦ притежава земи за над 110 млн. лв. В тази стойност не е включена преоценката на имотите към края на 2008г., която ще бъде отразена в одитирания годишен финансов отчет.

Към края на 2008 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава близо 264 000 дка земеделска земя и 138 дка градска земя.



Средната цена за придобиване на земеделски земи за месеца е 321 лв./дка., а средната цена на портфейла от земеделски земи от стартирането на дружеството с всички разходи е 238 лв.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
31.12.2008	263 865	321	238
30.11.2008	263 000	322	237
31.10.2008	259 900	350	235
30.09.2008	256 800	368	234
31.08.2008	250 000	367	234
31.07.2008	243 000	359	230
30.06.2008	237 200	354	225
31.05.2008	233 000	349	222
30.04.2008	225 000	350	222
31.03.2008	217 000	270	217

Разпределение на земеделски земи по категории към 31.12.2008г.

Категория	%
1	0.14%
2	2.49%
3	35.72%
4	34.04%
5	17.95%
6	7.58%
7	1.26%
8	0.31%
9	0.36%
10	0.16%
Общо	100.00%

Концентрация на земеделска земя в едно землище:

- в 39 землища дружеството има по над 1000 дка
- средно 200 дка на едно землище
- вследствие на естествено окрупняване чрез замени и закупуване на съседни имоти е постигнат среден размер на масив от 45 дка

Брой декари	Землища
над 3000 дка	1
2000-3000 дка	3
1000-2000 дка	35
500-1000 дка	89
200-500 дка	254
до 200 дка	939

263865	Общо дка
32037	Брой имоти
1321	Брой землища
200	Средно дка на землище
45	Средно дка на масив след окрупняване
8.3	Средно дка на единичен имот

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към края на 2008г. Адванс Терафонд АДСИЦ има сключени договори за наем и аренда за 151 595 декара, от тях новите договори през 2008г. са при средно арендно плащане около 20 лв/дка, а всички договори, заедно с тези сключени през предходни години, са при средно арендно плащане 17 лв/дка. Кампанията по отдаване на земята под наем и аренда продължава.

За 2007-2008 година има събрани приходи от наем и аренда в размер на 1 670 000 лева, което представлява 80% от очакваните арендни приходи. Кампанията по събиране на вземанията по арендните договори ще продължи до края на февруари. След това несъбраните вземания ще бъдат изплатени според застрахователната полица с БАЕЗ.

ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА ДЕКЕМВРИ 2008

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.044	01.12.2008
Цена в края на месеца	1.110	23.12.2008
Най-висока цена	1.118	15.12.2008
Най-ниска цена	0.911	12.12.2008
Средна цена за месеца	0.999	
Изменение в лева	0.066	
Изменение в %	+6.322%	

Брой борсови сесии	13
Брой сделки	73
Общ брой изтъргувани акции	1 146 011
Среднодневен брой изтъргувани акции	88 155
Месечен оборот в лева	1 144 926
Средно дневен обем в лева	88 071