

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ (АТЕРА)

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – АПРИЛ 2008

Инвестиционна дейност

Адванс Терафонд АДСИЦ притежава земи за 94 800 000 лв. В общия портфейл на дружеството след преоценката 75% са земеделски земи и 25% са градски земи.

Дружеството инвестира предимно в най-плодородните земеделски земи – 99% са с категория от 1 до 6 (от общо 10, като 1 категория е най-плодородната земя), където съответно има и най-добре развити арендни отношения. Разпределението на придобитата земеделска земя по региони се запазва същото.

Към края на Април 2008 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 225 000 дка земеделска земя. Средната цена на придобиване за месец април е 350 лв./дка., а средната цена на портфейла от земеделски земи на дружеството с всички разходи е 222 лв.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
30.04.2008	225 000	350	222
31.03.2008	217 000	270	217
29.02.2008	217 000	270	217
31.01.2008	217 000	270	217
31.12.2007	217 000	270	217
30.11.2007	217 000	270	217
31.10.2007	210 500	265	215
30.09.2007	200 000	250	212
30.08.2007	192 500	249	212
31.07.2007	190 000	249	212
30.06.2007	182 000	250	212
31.05.2007	171 125	250	210
30.04.2007	157 917	248	207
31.03.2007	146 303	245	205
28.02.2007	136 468	229	203
31.01.2007	129 873	237	200
31.12.2006	124 435	211	197
30.11.2006	120 000	218	196
31.10.2006	115 000	207	195
30.09.2006	110 000	209	194
31.08.2006	103 000	213	193
30.07.2006	93 000	214	191
30.06.2006	84 000	202	187
31.05.2006	70 000	200	184
30.04.2006	57 000	196	179
31.03.2006	45 000	181	174
28.02.2006	32 000	176	170
31.01.2006	25 000	170	169
31.12.2005	21 000	166	168
30.11.2005	11 000	171	167
31.10.2005	6 000	164	164

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към 30.04.2008 г. постъпленията от наем и аренда за стопанската 2006-2007 година са в размер на 682 600 лв.

За стопанската 2007-2008 година, Адванс Терафонд АДСИЦ има сключени договори за наем и аренда за 134 655 декара, които съставляват 62,2% от земите, закупени към края на 2007г. Средният размер на арендното/наемното плащане е 14 лв/дка, а общата сума за получаване от аренды и наеми е 1 882 000 лв. За текущата 2007-2008 година вземанията от наем и аренда са застраховани в Българска Агенция за Експортно Застраховане ЕАД (БАЕЗ). Кампанията по отдаване под наем и аренда приключва в края на май, когато изтича срока за подаване на заявления от земеделските производители за субсидии по линия на директните плащания за обработвана площ.

ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА АПРИЛ 2008

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.955	01.04.2008
Цена в края на месеца	1.921	30.04.2008
Най-висока цена	1.960	08.04.2008
Най-ниска цена	1.900	15.04.2008
Средна цена за месеца	1.930	
Изменение в лева	-0.034	
Изменение в %	-1.739%	

Брой борсови сесии	20
Брой сделки	149
Общ брой изтъргувани акции	1 017 213
Среднодневен брой изтъргувани акции	50 861
Месечен оборот в лева	1 963 609
Средно дневен обем в лева	98 180