

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ (АТЕРА)

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ЯНУАРИ 2008

Инвестиционна дейност на Адванс Терафонд Адсиц

Адванс Терафонд Адсиц притежава земи за 67 849 000 млн лв, в която стойност не е включена преоценката на активите за 2007 г. В общия портфейл на дружеството 83% от инвестираните средства са в земеделски земи и 17% са в градски земи.

Дружеството инвестира предимно в най-плодородните земеделски земи – 99% са с категория от 1 до 6 (от общо 10, като 1 категория е най-плодородната земя), където съответно има и най-добре развити арендни отношения. Разпределението на придобитата земеделска земя е: Североизточен регион – 44%, Северен Централен регион – 30%, Северозападен регион - 15%, Южен Централен регион – 8% и Югоизточен регион – 3%.

Към края на Януари 2008 г. Адванс Терафонд Адсиц притежава 217 000 дка земеделска земя. Средната цена на портфейла от земеделски земи на дружеството с всички разходи е 217 лв.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
31.10.2005	6 000	164	164
30.11.2005	11 000	171	167
31.12.2005	21 000	166	168
31.01.2006	25 000	170	169
28.02.2006	32 000	176	170
31.03.2006	45 000	181	174
30.04.2006	57 000	196	179
31.05.2006	70 000	200	184
30.06.2006	84 000	202	187
30.07.2006	93 000	214	191
31.08.2006	103 000	213	193
30.09.2006	110 000	209	194
31.10.2006	115 000	207	195
30.11.2006	120 000	218	196
31.12.2006	124 435	211	197
31.01.2007	129 873	237	200
28.02.2007	136 468	229	203
31.03.2007	146 303	245	205
30.04.2007	157 917	248	207
31.05.2007	171 125	250	210
30.06.2007	182 000	250	212
31.07.2007	190 000	249	212
30.08.2007	192 500	249	212
30.09.2007	200 000	250	212
31.10.2007	210 500	265	215
30.11.2007	217 000	270	217
31.12.2007	217 000	270	217
31.01.2008	217 000	270	217

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към 31.01.2008 г. постъпленията от наем и аренда за стопанската 2006-2007 година са в размер на 527 680 лв. За текущата стопанска 2007-2008 година вземанията от наем и аренда са застраховани в Българска Агенция за Експортно Застраховане ЕАД (БАЕЗ).

За първите четири месеца от стопанската 2007-2008 година (октомври, ноември, декември 2007 и януари 2008 г), Адванс Терафонд АДСИЦ сключи договори за наем и аренда за 69 470 декара, които съставляват 32% от земите, закупени до момента.

ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА ЯНУАРИ 2008

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.030	02.01.2008
Цена в края на месеца	1.965	31.01.2008
Най-висока цена	2.209	07.01.2008
Най-ниска цена	1.850	22.01.2008
Средна цена за месеца	2.009	
Изменение в лева	-0.065	
Изменение в %	-3.202%	

Брой борсови сесии	22
Брой сделки	475
Общ брой изтъргувани акции	1 260 562
Среднодневен брой изтъргувани акции	57 298
Месечен оборот в лева	2 531 914
Средно дневен обем в лева	115 087