

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ЮНИ 2008

Инвестиционна дейност

Адванс Терафонд АДСИЦ притежава земи за 99 100 000 лв. В общия портфейл на дружеството след преоценката 75% са земеделски земи и 25% са градски земи.

Дружеството инвестира предимно в най-плодородните земеделски земи – 99% са с категория от 1 до 6 (от общо 10, като 1 категория е най-плодородната земя), в райони, където има най-добре развити арендни отношения.

Към края на Юни 2008 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 237 200 дка земеделска земя. Средната цена на придобиване за месец май е 354 лв./дка., а средната цена на портфейла от земеделски земи на дружеството с всички разходи е 225 лв.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
30.06.2008	237 200	354	225
31.05.2008	233 000	349	222
30.04.2008	225 000	350	222
31.03.2008	217 000	270	217
29.02.2008	217 000	270	217
31.01.2008	217 000	270	217
31.12.2007	217 000	270	217
30.11.2007	217 000	270	217
31.10.2007	210 500	265	215
30.09.2007	200 000	250	212
30.08.2007	192 500	249	212
31.07.2007	190 000	249	212
30.06.2007	182 000	250	212
31.05.2007	171 125	250	210
30.04.2007	157 917	248	207
31.03.2007	146 303	245	205
28.02.2007	136 468	229	203
31.01.2007	129 873	237	200
31.12.2006	124 435	211	197
30.11.2006	120 000	218	196
31.10.2006	115 000	207	195
30.09.2006	110 000	209	194
31.08.2006	103 000	213	193
30.07.2006	93 000	214	191
30.06.2006	84 000	202	187
31.05.2006	70 000	200	184
30.04.2006	57 000	196	179
31.03.2006	45 000	181	174
28.02.2006	32 000	176	170
31.01.2006	25 000	170	169
31.12.2005	21 000	166	168

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към 30.06.2008 г. постъпленията от наем и аренда за стопанската 2006-2007 година са в размер на 682 600 лв.

За стопанската 2007-2008 година, Адванс Терафонд АДСИЦ има сключени договори за наем и аренда за 140 055 декара, които съставляват 64,68% от земите, закупени към края на 2007г. Средният размер на арендното/наемното плащане е 14 лв/дка, а общата сума за получаване от аренди и наеми е 1 957 000 лв. За текущата 2007-2008 година вземанията от наем и аренда са застраховани в Българска Агенция за Експортно Застраховане ЕАД (БАЕЗ).

ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА ЮНИ 2008

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.942	02.06.2008
Цена в края на месеца	1.901	30.06.2008
Най-висока цена	2.000	17.06.2008
Най-ниска цена	1.900	26.06.2008
Средна цена за месеца	1.915	
Изменение в лева	-0.041	
Изменение в %	-2.111%	

Брой борсови сесии	17
Брой сделки	128
Общ брой изтъргувани акции	310 851
Среднодневен брой изтъргувани акции	18 285
Месечен оборот в лева	595 156
Средно дневен обем в лева	35 009

Допълнителна информация за акционерите

Общото събрание на акционерите на Адванс Терафонд АДСИЦ ще се проведе на 30.07.2008 г. в гр. София, бул. "Тодор Александров" № 14, хотел „Анел”, етаж 5, Зала „Анел” от 9.30 ч.

На 17.06.2008г Дружеството внесе за одобрение в Комисията за финансов надзор проспект за увеличение на капитала чрез издаване на нови 66 084 087 акции при емисионна цена 1.90 лв. Посредник на увеличението е Карол АД.