

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ (АТЕРА)

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – МАРТ 2008

Инвестиционна дейност

Адванс Терафонд АДСИЦ притежава земи за 92 000 000 лв. В общия портфейл на дружеството след преоценката 75% са земеделски земи и 25% са градски земи.

Дружеството инвестира предимно в най-плодородните земеделски земи – 99% са с категория от 1 до 6 (от общо 10, като 1 категория е най-плодородната земя), където съответно има и най-добре развити арендни отношения. Разпределението на придобитата земеделска земя е: Североизточен регион – 44%, Северен Централен регион – 30%, Северозападен регион - 15%, Южен Централен регион – 8% и Югоизточен регион – 3%.

Към края на Март 2008 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 217 000 дка земеделска земя. Средната цена на портфейла от земеделски земи на дружеството с всички разходи е 217 лв.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
31.10.2005	6 000	164	164
30.11.2005	11 000	171	167
31.12.2005	21 000	166	168
31.01.2006	25 000	170	169
28.02.2006	32 000	176	170
31.03.2006	45 000	181	174
30.04.2006	57 000	196	179
31.05.2006	70 000	200	184
30.06.2006	84 000	202	187
30.07.2006	93 000	214	191
31.08.2006	103 000	213	193
30.09.2006	110 000	209	194
31.10.2006	115 000	207	195
30.11.2006	120 000	218	196
31.12.2006	124 435	211	197
31.01.2007	129 873	237	200
28.02.2007	136 468	229	203
31.03.2007	146 303	245	205
30.04.2007	157 917	248	207
31.05.2007	171 125	250	210
30.06.2007	182 000	250	212
31.07.2007	190 000	249	212
30.08.2007	192 500	249	212
30.09.2007	200 000	250	212
31.10.2007	210 500	265	215
30.11.2007	217 000	270	217
31.12.2007	217 000	270	217
31.01.2008	217 000	270	217
29.02.2008	217 000	270	217
31.03.2008	217 000	270	217

На 31.03.2008г. Адванс Терафонд АДСИЦ сключи договор за инвестиционен кредит за 15 (петнадесет) милиона EUR с National Bank of Greece, London Branch за рефинансиране на кредитни задължения на Адванс Терафонд АДСИЦ към ИНГ Банк Н.В. - клон София в размер на 8 (осем) милиона BGN, и за финансиране покупката на земеделски и градски земи. Кредитът се олихвява с лихвен процент в размер, равен на едномесечен EURIBOR плюс надбавка в размер на 2.50 (две цяло и пет десети) пункта годишно.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към 31.03.2008 г. постъпленията от наем и аренда за стопанската 2006-2007 година са в размер на 670 300 лв.

За стопанската 2007-2008 година, Адванс Терафонд АДСИЦ има сключени договори за наем и аренда за 132 200 декара, които съставляват 61% от земите, закупени до момента. Средният размер на арендното/наемното плащане е 14 лв/дка, а общата сума за получаване от аренды и наеми е 1 852 000 лв. За текущата 2007-2008 година вземанията от наем и аренда са застраховани в Българска Агенция за Експортно Застраховане ЕАД (БАЕЗ). Кампанията по отдаване под наем и аренда продължава да края на май, когато изтича срока за подаване на заявления от земеделските производители за субсидии по линия на директните плащания за обработвана площ.

ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА МАРТ 2008

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.963	01.03.2008
Цена в края на месеца	1.956	31.03.2008
Най-висока цена	2.000	07.03.2008
Най-ниска цена	1.900	11.03.2008
Средна цена за месеца	1.941	
Изменение в лева	-0.007	
Изменение в %	-0.357%	

Брой борсови сесии	20
Брой сделки	196
Общ брой изтъргувани акции	1 917 424
Среднодневен брой изтъргувани акции	95 871
Месечен оборот в лева	3 722 548
Средно дневен обем в лева	186 127