

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ (АТЕРА)

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – МАЙ 2008

Инвестиционна дейност

Аванс Терафонд АДСИЦ притежава земи за 97 600 000 лв. В общия портфейл на дружеството след преоценката 75% са земеделски земи и 25% са градски земи.

Дружеството инвестира предимно в най-плодородните земеделски земи – 99% са с категория от 1 до 6 (от общо 10, като 1 категория е най-плодородната земя), в райони, където има най-добре развити арендни отношения. Разпределението на придобитата земеделска земя по региони се запазва същото.

Към края на Май 2008 г. Аванс Терафонд АДСИЦ притежава 233 000 дка земеделска земя. Средната цена на придобиване за месец май е 349 лв./дка., а средната цена на портфейла от земеделски земи на дружеството с всички разходи е 222 лв.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
31.05.2008	233 000	349	222
30.04.2008	225 000	350	222
31.03.2008	217 000	270	217
29.02.2008	217 000	270	217
31.01.2008	217 000	270	217
31.12.2007	217 000	270	217
30.11.2007	217 000	270	217
31.10.2007	210 500	265	215
30.09.2007	200 000	250	212
30.08.2007	192 500	249	212
31.07.2007	190 000	249	212
30.06.2007	182 000	250	212
31.05.2007	171 125	250	210
30.04.2007	157 917	248	207
31.03.2007	146 303	245	205
28.02.2007	136 468	229	203
31.01.2007	129 873	237	200
31.12.2006	124 435	211	197
30.11.2006	120 000	218	196
31.10.2006	115 000	207	195
30.09.2006	110 000	209	194
31.08.2006	103 000	213	193
30.07.2006	93 000	214	191
30.06.2006	84 000	202	187
31.05.2006	70 000	200	184
30.04.2006	57 000	196	179
31.03.2006	45 000	181	174
28.02.2006	32 000	176	170
31.01.2006	25 000	170	169
31.12.2005	21 000	166	168
30.11.2005	11 000	171	167

През месец май 2008 г. Дружеството закупи земеделски имот от 7,395 дка на входа на гр. Враца, който е съседен на имот придобит по-рано от дружеството. Двата имота имат общ размер 12,895 дка с общо 150 м лице на първокласния път София-Враца, през които има прекарани електрически ток и вода.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към 31.05.2008 г. постъпленията от наем и аренда за стопанската 2006-2007 година са в размер на 682 600 лв.

За стопанската 2007-2008 година, Адванс Терафонд АДСИЦ има сключени договори за наем и аренда за 140 000 декара, които съставляват 64,44% от земите, закупени към края на 2007г. Средният размер на арендното/наемното плащане е 14 лв/дка, а общата сума за получаване от аренды и наеми е 1 950 000 лв. За текущата 2007-2008 година вземанията от наем и аренда са застраховани в Българска Агенция за Експортно Застраховане ЕАД (БАЕЗ). Кампанията по отдаване под наем и аренда приключи в края на май, когато изтича срока за подаване на заявления от земеделските производители за субсидии по линия на директните плащания за обработвана площ.

ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА МАЙ 2008

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.913	01.05.2008
Цена в края на месеца	1.942	31.05.2008
Най-висока цена	1.996	21.05.2008
Най-ниска цена	1.906	08.05.2008
Средна цена за месеца	1.935	
Изменение в лева	0.029	
Изменение в %	+1.516%	

Брой борсови сесии	19
Брой сделки	126
Общ брой изтъргувани акции	1 107 034
Среднодневен брой изтъргувани акции	58 265
Месечен оборот в лева	2 142 319
Средно дневен обем в лева	112 754