

# АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

## МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ЯНУАРИ 2009

### Инвестиционна дейност

Адванс Терафонд АДСИЦ притежава земи за над 110 млн. лв. В тази стойност не е включена преоценката на имотите към края на 2008г., която ще бъде отразена в одитирания годишен финансов отчет.

Към края на януари 2009 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава близо 264 000 дка земеделска земя и 138 дка градска земя.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
31.01.2009	263 865	-	238
31.12.2008	263 865	321	238
30.11.2008	263 000	322	237
31.10.2008	259 900	350	235
30.09.2008	256 800	368	234
31.08.2008	250 000	367	234

Район	Дял от закупената земеделска земя в %
Североизточен	45.7%
Северен Централен	29.8%
Северозападен	13.5%
Югоизточен	7.6%
Южен Централен	3.4%
Общо	100%

### Годишен ръст на пазарната цена на земеделска земя и на средната цена на земите на дружеството

Дата	Купени дка	Средномесечна покупна цена за последния месец на годината	Годишна промяна	Средна цена на портфейла от стартирането	Годишна промяна
края на 2008	263 865	321	<b>19%</b>	238	<b>10%</b>
края на 2007	217 000	270	<b>28%</b>	217	<b>10%</b>
края на 2006	124 435	211	<b>27%</b>	197	<b>17%</b>
края на 2005	21 000	166	-	168	-

## Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към края на януари 2009г. Адванс Терафонд АДСИЦ има сключени договори за наем и аренда за 161 133 декара, от тях новите договори през 2008г. са при средно арендно плащане около 20 лв/дка, а всички договори, заедно с тези сключени през предходни години, са при средно арендно плащане 17.13 лв/дка. Кампанията по отдаване на земята под наем и аренда продължава.

За 2007-2008 година има събрани приходи от наем и аренда в размер на 1 728 000 лева, което представлява 82% от очакваните арендни приходи. Кампанията по събиране на вземанията по арендните договори ще продължи до края на февруари. След това несъбраните вземания ще бъдат изплатени според застрахователната полица с БАЕЗ.

## Годишен ръст на средната аренда на дружеството

Стопанска година	Земя под аренда в дка	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в ср. аренда
2008-2009*	161 133	17.13	<b>23%</b>
2007-2008	147 600	13.92	<b>25%</b>
2006-2007	61 532	11.18	-

\* Данните са на база на сключени арендни договори само до края на Януари 2009г. Кампанията по отдаване на земи под аренда продължава до месец май 2009г..

## ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА ЯНУАРИ 2009

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.11	05.01.2009
Цена в края на месеца	1.00	30.01.2009
Най-висока цена	1.20	06.01.2009
Най-ниска цена	1.00	29.01.2009
Средна цена за месеца	1.061	
Изменение в лева	-0.11	
Изменение в %	-9.91%	

Брой борсови сесии	21
Месечен оборот в лева	1 331 137
Средно дневен обем в лева	63 387