

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – АПРИЛ 2009

Цената на една акция на Адванс Терафонд АДСИЦ се търгува с дискант от близо 50% от НСА за акция

Инвестиционна дейност

Адванс Терафонд АДСИЦ притежава земи за около 112.6 млн. лв.

Към края на април 2009 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 264 275 дка земеделска земя и 138 дка градска земя.

Реализираната нетна печалба на Дружеството за първото тримесечие на 2009 г. е 1,17 млн. лв. За сравнение със същия период през 2008 г. Дружеството е отчетло 15 хил. лв. нетна загуба. Нетната стойност на активите (НСА) за една акция е равна на 1,90 лв. като пазарната цена на една акция към момента е 0,97 лв. За повече финансова информация моля посетете линковете посочени по-долу.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
30.04.2009	264 275	-	238
31.03.2009	264 275	271	238
28.02.2009	263 865	-	238
31.01.2009	263 865	-	238
31.12.2008	263 865	321	238
30.11.2008	263 000	322	237
31.10.2008	259 900	350	235
30.09.2008	256 800	368	234
31.08.2008	250 000	367	234
31.07.2008	243 000	359	230
30.06.2008	237 200	354	225
31.05.2008	233 000	349	222
30.04.2008	225 000	350	222
31.03.2008	217 000	270	217

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към края на април 2009г. Адванс Терафонд АДСИЦ има сключени договори за наем и аренда за 184 322 декара или 70% от всички земи, от тях новите договори през 2008г. са при средно арендно плащане около 20 лв/дка, а всички договори, заедно с тези сключени през предходни години, са при средно арендно плащане 17.24 лв/дка. Кампанията по отдаване на земята под наем и аренда продължава.

За 2007-2008 година има събрани приходи от наем и аренда в размер на 1 906 793 лева, което представлява 91% от очакваните арендни приходи. Кампанията по събиране на вземанията по арендните договори приключи и за просрочените плащания са предявени претенции за застрахователно обезщетение според застрахователната полица с БАЕЗ.

ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА АПРИЛ 2009

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	0.99	01.04.2009
Цена в края на месеца	0.94	30.04.2009
Най-висока цена	0.99	01.04.2009
Най-ниска цена	0.94	30.04.2009
Средна цена за месеца	0.975	
Изменение в лева	-0.05	
Изменение в %	-5.05%	

Брой борсови сесии	18
Месечен оборот в лева	498 913
Средно дневен обем в лева	27 717

Финансовият отчет за първо тримесечие на 2009г. може да бъде намерен на сайта на дружеството - http://www.karoll.net/files/documents/file_244_bg.pdf

Годишният одитиран финансов отчет за 2008г. може да бъде намерен на сайта на дружеството - http://www.karoll.net/files/documents/file_251_bg.pdf

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg