

# АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

## МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ДЕКЕМВРИ 2009

### Инвестиционна дейност

Адванс Терафонд АДСИЦ притежава земи за около 129 млн. лв преди преоценката в края на годината.

Към края на Декември 2009 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 315 000 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. Средната цена на придобиване за месеца е 317 лв/дка, съответно средната цена на портфейла от земеделски земи, закупени от стартирането на дружеството, се покачва до 253 лв/дка.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
31.12.2009	315 000	317	253
30.11.2009	307 000	326	251
31.10.2009	302 100	305	249
30.09.2009	298 470	300	248
31.08.2009	296 000	300	247
31.07.2009	290 200	311	246
30.06.2009	277 700	348	243
31.05.2009	267 700	282	239
30.04.2009	264 275	-	238
31.03.2009	264 275	271	238
28.02.2009	263 865	-	238
31.01.2009	263 865	-	238
31.12.2008	263 865	321	238

### Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към края на Декември 2009г. Адванс Терафонд АДСИЦ има сключени договори за наем и аренда за 206 482 декара или 69.2% от земите, закупени до 30.09.2009г., когато започна новата стопанска година. Средното арендно плащане за всички договори, заедно с тези сключени през предходни години, е 20.65 лв/дка.

Очакваните приходи от аренда и наем за 2008-2009г. са за около 3 455 000 лв., като от тях вече са постъпили по сметката на дружеството 2 383 830 лева или 69%.

За 2007-2008 година има събрани постъпления от наем и аренда в размер на 2 022 520 лева, което представлява 96.7% от очакваните рентни приходи.

## ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА ДЕКЕМВРИ 2009

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.38	02.12.2009
Цена в края на месеца	1.33	28.12.2009
Най-висока цена	1.38	02.12.2009
Най-ниска цена	1.283	18.12.2009
Средна цена за месеца	1.343	
Изменение в лева	-0.05	
Изменение в %	-3.62%	

Брой борсови сесии	18
Месечен оборот в лева	688 058
Среднодневен обем в лева	38 225
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	113 196 421

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)