

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ЮЛИ 2009

Чистата печалба за Q2 2009 нараства със 203% спрямо Q2 2008

Инвестиционна дейност

Адванс Терафонд АДСИЦ притежава земи за около 121.6 млн. лв.

Към края на Юли 2009 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 290 200 дка земеделска земя и 138 дка градска земя.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
31.07.2009	290 200	311	246
30.06.2009	277 700	348	243
31.05.2009	267 700	282	239
30.04.2009	264 275	-	238
31.03.2009	264 275	271	238
28.02.2009	263 865	-	238
31.01.2009	263 865	-	238
31.12.2008	263 865	321	238
30.11.2008	263 000	322	237
31.10.2008	259 900	350	235
30.09.2008	256 800	368	234
31.08.2008	250 000	367	234
31.07.2008	243 000	359	230

Реализираната нетна печалба на Дружеството за второто тримесечие на 2009 г. е 2.234 млн. лв. За сравнение със същия период през 2008 г. Дружеството е отчетло 738 хил. лв. нетна печалба. Нарастването на чистата печалба представлява 203%. Нетната стойност на активите (НСА) за една акция е равна на 1.91 лв. като пазарната цена на една акция към момента е 1.15 лв. За повече финансова информация моля посетете линка посочен по-долу.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към края на Юли 2009г. Адванс Терафонд АДСИЦ има сключени договори за наем и аренда за 198 738 декара или 75.5% от всички земи, закупени до края на 2008г., които могат да бъдат отдадени под аренда за 2008-2009г. Новите договори през 2008г. са при средно арендно

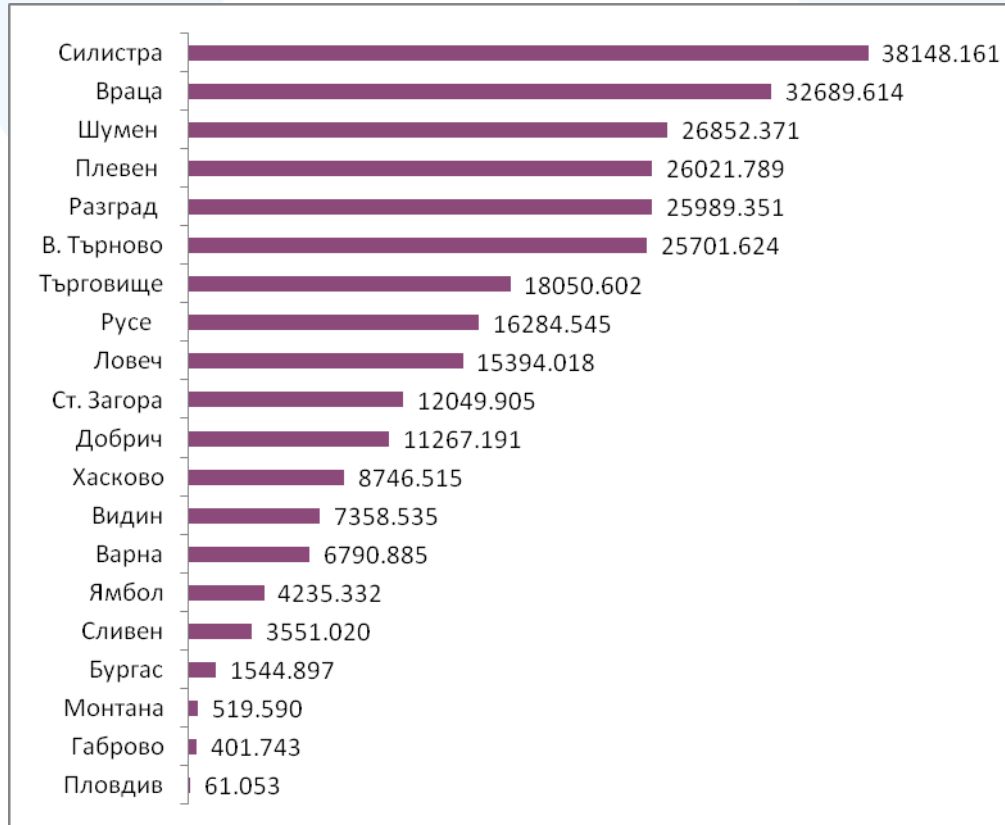
плащане около 20 лв/дка, а всички договори, заедно с тези сключени през предходни години, са при средно арендно плащане 17.24 лв/дка.

За 2007-2008 година има събрани приходи от наем и аренда в размер на 1 993 300 лева, което представлява 95.24% от очакваните арендни приходи. Кампанията по събиране на вземанията по арендните договори приключи и за просрочените плащания са предявени претенции за застрахователно обезщетение според застрахователната полица с БАЕЗ.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПРИДОБИТАТА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ПО РАЙОНИ КЪМ 30.06.2009Г.

Район	Дял от закупената земеделска земя в %
Североизточен	45.1%
Северен Централен	29.8%
Северозападен	14.4%
Югоизточен	7.4%
Южен Централен	3.3%
Общо	100%

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПРИДОБИТАТА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ПО ОБЛАСТИ КЪМ 30.06.2009Г.



КОНЦЕНТРАЦИЯ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ В ЕДНО ЗЕМЛИЩЕ – СРЕДНО 211 ДКА

Земя в едно землище	Брой землища
3000-6000 дка	2
2000-3000 дка	3
1000-2000 дка	37
500-1000 дка	100
200-500 дка	270
до 200 дка	922
Общо землища	1334

ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА ЮЛИ 2009

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	0.995	03.07.2009
Цена в края на месеца	1.00	31.07.2009
Най-висока цена	1.015	24.07.2009
Най-ниска цена	0.981	13.07.2009
Средна цена за месеца	0.991	
Изменение в лева	0.005	
Изменение в %	0.5%	

Брой борсови сесии	23
Месечен оборот в лева	602 035
Среднодневен обем в лева	26 175
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	85 110 091

Финансовият отчет за второ тримесечие на 2009г. може да бъде намерен на сайта на дружеството - http://www.karoll.net/files/documents/file_269_bg.pdf

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg