

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – МАРТ 2009

Инвестиционна дейност

Адванс Терафонд АДСИЦ притежава земи за около 112.6 млн. лв., с включена преоценка на имотите към края на 2008г.

Към края на март 2009 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 264 275 дка земеделска земя и 138 дка градска земя. През месеца са закупени 1200 дка и са продадени 790 дка земеделска земя, с което беше успешно поставено началото на т. нар. „поземлено банкиране“. Целта е да се продават концентрирани земи в отделни землища и паралелно с това да се продължи с покупката на единични имоти в други землища. Арендаторите и инвеститорите в соларни и вятърни паркове търсят имоти с по-голяма концентрация в едно землище и те са естествените партньори, които искат да се възползват от концентрираната поземлена собственост, която Адванс Терафонд АДСИЦ предлага за продажба. По този начин дружеството подпомага окрупняването на бизнеса на отделни арендатори, а също и предлага атрактивни инвестиционни възможности за инвеститори в енергийни проекти. В същото време при продажбата на концентрирани земи се постига по-висока цена от покупната и се реализира чиста печалба, която ще се разпределя като дивидент за акционерите.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
31.03.2009	264 275	271	238
28.02.2009	263 865	-	238
31.01.2009	263 865	-	238
31.12.2008	263 865	321	238
30.11.2008	263 000	322	237
31.10.2008	259 900	350	235
30.09.2008	256 800	368	234
31.08.2008	250 000	367	234
31.07.2008	243 000	359	230
30.06.2008	237 200	354	225
31.05.2008	233 000	349	222
30.04.2008	225 000	350	222
31.03.2008	217 000	270	217

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към края на март 2009г. Адванс Терафонд АДСИЦ има сключени договори за наем и аренда за 180 086 декара или 68% от всички земи, от тях новите договори през 2008г. са при средно арендно плащане около 20 лв/дка, а всички договори, заедно с тези сключени през предходни

години, са при средно арендно плащане 17.19 лв/дка. Кампанията по отдаване на земята под наем и аренда продължава.

За 2007-2008 година има събрани приходи от наем и аренда в размер на 1 859 000 лева, което представлява 89% от очакваните арендни приходи. Кампанията по събиране на вземанията по арендните договори приключи и за просрочените плащания са предявени претенции за застрахователно обезщетение според застрахователната полица с БАЕЗ.

Комасационен проект в с. Катунец

На 21.03.2009г. се проведе събрание в кметството на с. Катунец, на което бяха поканени всички собственици на земеделски земи в землището да вземат доброволно участие в реализирането на проекта. На събранието присъстваха кмета на община Угърчин, кмета на с. Катунец, специалисти от Министерство на земеделието и храните (МЗХ), служители на общинска служба Земеделие и гори и над 70 собственика на земеделски земи. Всеки от участниците в проекта ще има възможност да окрупни собствените си земеделски имоти, за да може да постигне по-голяма доходност от имотите си, или под формата на по-високи арендни плащания или на по-високи цени при евентуална продажба, след уедряването. На 1 и 2 април в с. Катунец имаше работна среща с участието на специалисти от отдел „Поземлени отношения” към МЗХ и трима консултанти от Холандската служба за управление на води и земи, на която се разработи концепция за цялостно развитие на територията на землището, включително и бяха обсъдени възможностите за кандидатстване на общината по Програмата за развитие на селските райони.

ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА МАРТ 2009

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.00	04.03.2009
Цена в края на месеца	1.00	31.03.2009
Най-висока цена	1.00	31.03.2009
Най-ниска цена	0.935	17.03.2009
Средна цена за месеца	0.989	
Изменение в лева	0.00	
Изменение в %	0.00%	

Брой борсови сесии	16
Месечен оборот в лева	415 315
Средно дневен обем в лева	25 957