

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – МАЙ 2009

Адванс Терафонд АДСИЦ влезе в два нови индекса на Dow Jones

От Българската фондова борса съобщиха, че "Дау Джоунс" са подписали споразумение с Федерацията на евро-азиатските борси (FEAS) за изчисляването на три нови индекса, в два от които са включени десет български компании. Адванс Терафонд АДСИЦ е единствения български АДСИЦ, които влиза в двата индекса. Изчислението им започна от 5 юни, като българските компании са включени в Dow Jones FEAS South East Europe Index заедно с дружества от Хърватия, Македония, Сърбия и Турция и в Dow Jones FEAS Composite index, в който има страни и от Близкия изток и включва компании, търгувани на 10 от 32-те борси, членуващи във FEAS.

Със стартирането на тези индекси се цели популяризирането на нововъзникващите фондови пазари в Евро- Азиатския регион и привличането на по-голям брой инвеститори. Новите индекси също така дават възможност да бъдат създадени структурирани продукти за инвестиционни цели.

Инвестиционна дейност

Адванс Терафонд АДСИЦ притежава земи за около 113.6 млн. лв.

Към края на Май 2009 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 267 700 дка земеделска земя и 138 дка градска земя.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
31.05.2009	267 700	282	239
30.04.2009	264 275	-	238
31.03.2009	264 275	271	238
28.02.2009	263 865	-	238
31.01.2009	263 865	-	238
31.12.2008	263 865	321	238
30.11.2008	263 000	322	237
31.10.2008	259 900	350	235
30.09.2008	256 800	368	234
31.08.2008	250 000	367	234
31.07.2008	243 000	359	230

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към края на Май 2009г. Адванс Терафонд АДСИЦ има сключени договори за наем и аренда за 192 653 декара или 73% от всички земи, от тях новите договори през 2008г. са при средно арендно плащане около 20 лв/дка, а всички договори, заедно с тези сключени през предходни години, са при средно арендно плащане 17.26 лв/дка.

За 2007-2008 година има събрани приходи от наем и аренда в размер на 1 938 200 лева, което представлява 93% от очакваните арендни приходи. Кампанията по събиране на вземанията по арендните договори приключи и за просрочените плащания са предявени претенции за застрахователно обезщетение според застрахователната полица с БАЕЗ.

ОСА НА АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

На 22.06.2009г. ще се проведе общо събрание на акционерите (ОСА) от 11.00ч. в офиса на Карол на ул. „Златовръх” 1, гр. София. Поканата за събранието с дневния ред и предложенията за решения могат да бъдат намерени на сайта на дружеството-
http://www.karoll.net/files/documents/file_252_bg.pdf.

ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА МАЙ 2009

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	0.97	07.05.2009
Цена в края на месеца	1.01	25.05.2009
Най-висока цена	1.01	25.05.2009
Най-ниска цена	0.96	08.05.2009
Средна цена за месеца	0.979	
Изменение в лева	0.04	
Изменение в %	4.12%	

Брой борсови сесии	17
Месечен оборот в лева	971 520
Среднодневен обем в лева	57 148
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	85 961 192

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg