

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – НОЕМВРИ 2009

Инвестиционна дейност

Адванс Терафонд АДСИЦ притежава земи за около 126.7 млн. лв преди преоценката в края на годината.

Към края на Ноември 2009 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 307 000 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. Средната цена на придобиване за месеца се покачва до 326 лв/дка, съответно средната цена на портфейла от земеделски земи, закупени от стартирането на дружеството, се покачва до 251 лв/дка.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
30.11.2009	307 000	326	251
31.10.2009	302 100	305	249
30.09.2009	298 470	300	248
31.08.2009	296 000	300	247
31.07.2009	290 200	311	246
30.06.2009	277 700	348	243
31.05.2009	267 700	282	239
30.04.2009	264 275	-	238
31.03.2009	264 275	271	238
28.02.2009	263 865	-	238
31.01.2009	263 865	-	238
31.12.2008	263 865	321	238
30.11.2008	263 000	322	237

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Към края на Ноември 2009г. Адванс Терафонд АДСИЦ има сключени договори за наем и аренда за 195 400 декара или 63.6% от всички земи, закупени до момента. Средното арендно плащане за всички договори, заедно с тези сключени през предходни години, е 21.04 лв/дка, което прави увеличение от 22% спрямо средната рента за предишната година от 17.21 лв/дка, поради актуализиране на рентата по договорите от началото на новата стопанска година – 01.10.2009г.

Очакваните приходи от аренда и наем за 2008-2009г. са за около 3 455 000 лв., като от тях вече са постъпили по сметката на дружеството 2 129 000 лева или около 62%.

За 2007-2008 година има събрани постъпления от наем и аренда в размер на 2 021 150 лева, което представлява 96.61% от очакваните рентни приходи.

ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА НОЕМВРИ 2009

Аванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.386	03.11.2009
Цена в края на месеца	1.428	27.11.2009
Най-висока цена	1.428	27.11.2009
Най-ниска цена	1.340	06.11.2009
Средна цена за месеца	1.386	
Изменение в лева	0.042	
Изменение в %	3.03%	

Брой борсови сесии	21
Месечен оборот в лева	386 205
Среднодневен обем в лева	18 391
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	121 537 210

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg