

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ДЕКЕМВРИ 2010

Инвестиционна дейност

Адванс Терафонд АДСИЦ притежава земи за 130 572 000 лв.

Към края на декември 2010 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 333 589 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. През декември са закупени нови 2 826 дка, но като се приспаднат продадените за годината 4 600 дка, крайната сума на земите на дружеството става 333 589 дка.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
31.12.2010	333 589	342	257
30.11.2010	335 363	325	257
31.10.2010	333 578	-	257
30.09.2010	333 578	315	257
31.08.2010	332 003	305	256
31.07.2010	330 433	306	255
30.06.2010	328 233	305	255
31.05.2010	322 838	311	254
30.04.2010	320 038	-	253
31.03.2010	320 038	308	253
28.02.2010	316 558	-	253
31.01.2010	316 558	-	253
31.12.2009	316 558	317	253

Продажба на земеделски земи

В таблицата по-долу са дадени продажбите на земеделски земи по години. Постигнатата доходност от продажби на земи за 2010 г. е 119%. В същото време, вече има договорени продажби за 5700 дка през 2011 г.

Година	Продадена земя в дка	Ср. цена продава в лв/дка	Приход от продажби в лв	Годишна промяна на приходите от продажби в %
2010	4 600	537	2 470 150	469%
2009	797	544	434 003	-

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

От началото на месец октомври Дружеството стартира сключване на нови рентни договори за 2010-2011г. Към момента на съставяне на бюлетина има общо сключени договори за наем и аренда за 244 413 декара или 73.3% от всички земи. Средното арендно плащане за всички договори, заедно с тези сключени през предходни години, е 23.98 лв/дка. Очакваните за 2010-2011г. рентни приходи до момента са 5 861 024 лв. В таблицата по-долу е отразена по години динамиката на отдаване на земите под аренда и събираемостта на вземанията от ренти.

Стопанска година	Земя под аренда в дка	Годишна промяна в %	Средна аренда в лв/дка	Годишна промяна в %	Приходи по договори за аренда и наем	Годишна промяна в %	Събрани вземания от аренды и наеми	% събрани вземания	Годишна промяна в %	% от общата земя към края на предната година
2010-2011*	244 413	-3%	23.98	16.9%	5 861 024	13%				73.3%
2009-2010	251 800	25%	20.51	19.2%	5 164 280	47%	4 091 000	79.2%	23%	79.5%
2008-2009	200 750	36%	17.21	21.2%	3 507 000	68%	3 330 100	95.0%	63%	76.1%
2007-2008	147 244	139%	14.20	27.0%	2 090 700	204%	2 044 950	97.8%	204%	67.9%
2006-2007	61 532	-	11.18	-	687 928	-	672 764	97.8%	-	49.4%

Пазарна статистика за Декември 2010

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.114	01.12.2010
Цена в края на месеца	1.199	30.12.2010
Най-висока цена	1.205	29.12.2010
Най-ниска цена	1.085	03.12.2010
Средна цена за месеца	1.155	
Изменение в лева	0.085	
Изменение в %	7.63%	

Брой борсови сесии	21
Месечен оборот в лева	1 538 590
Среднодневен обем в лева	73 257
Пазарна капитализация в края на месеца в лева	102 046 999

Атанас Димитров
Директор за връзка с инвеститорите
Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg